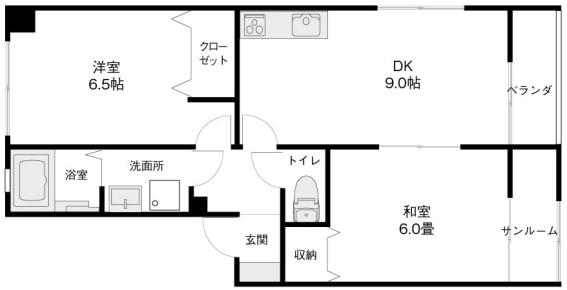
マノワール 203

県庁エリアの２ＤＫ物件！駐車場縦列2台可能です！
雨の多い北陸には嬉しいサンルーム付きの物件ですので、雨の日のお洗濯ものも心配なしですね♪






間取り



※お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

設備項目

独立洗面台／サンルーム／バルコニー・ベランダ／室内洗濯機置場／照明器具／バス・トイレ別／温水洗浄便座／トランクルーム／BSアンテナ／TVモニタ付きインターホン／駐車場2台以上／エアコン付き／プロパンガス／南向き

近隣情報	◎映寿会みらい病院：519m ◎大阪屋ショップ：850m ◎ローソン：239m

物件概要

所在地	石川県金沢市西都2丁目87番地
沿革／最寄り駅	ＩＲいしかわ鉄道/金沢駅バス停 県庁前徒歩６分
建物種別	賃貸マンション
施工／構造	2004年07月／鉄骨造
階建／総戸数	2階建(2階部分)
間取り	2DK(DK9帖,洋6.5帖,和6帖)
専有面積	53.41㎡
契約形態	普通借家2年
入居日	即入居可
部屋向き	南

月額賃料

家賃	\52,000
共益費	\3,000
駐車料	\6,600
その他	ＲＬ Ｓｕｐｐｏｒｔ Ｓｙｓｔｅｍ+M3,300円(税込み)

初期費用

敷金	2ヶ月
礼金	-
更新事務手数料	57,200円
その他	鍵交換代金22,000円／クラスコギャランティ初回保証料64,900円(税込み) 畳表替え36,300円(税込み)
入居条件	●家具はCGで配置しています。実際は家具付きではありません●火災保険料はRL Support System+Mに含む●2026.6.13解約
特約	法人契約の場合:RLSS Light+M(2,090円/月額)、RLSS初回加入金(19,800円/税込)必須

crasco

情報公開日：2026年11月10日
取引形態：専任媒介
国土交通大臣（3）第8818号

手数料の負担割合	貸主	0%	借主	100%
手数料の配分割合	元付	50%	客付	50%