

マノワール 203

県庁エリアの2DK物件！駐車場縦列2台可能です！

雨の多い北陸には嬉しいサンルーム付きの物件ですので、雨の日のお洗濯ものも心配なしですね



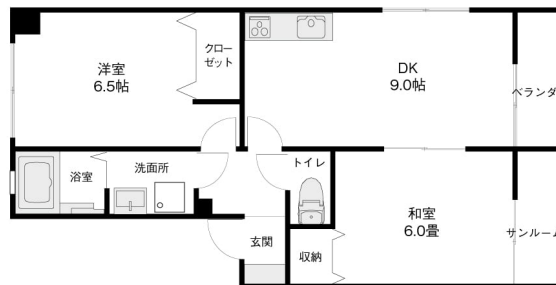
設備項目

独立洗面台 / サンルーム / バルコニー・ベランダ / 室内洗濯機置場 / 照明器具 / バス・トイレ別 / 温水洗浄便座 / トランクルーム / BSアンテナ / TVモニタ付きインターホン / 駐車場2台以上 / エアコン付き / プロパンガス / 南向き

近隣情報

映寿会みらい病院 : 519m 大阪屋ショップ : 850m ローソン : 239m

間取り



お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

物件概要

所在地	石川県金沢市西都2丁目87番地
沿革 / 最寄り駅	IRいしかわ鉄道/金沢駅バス停 県庁前徒歩 6分
建物種別	賃貸マンション
施工 / 構造	2004年07月 / 鉄骨造
階建 / 総戸数	2階建(2階部分)
間取り	2DK(DK9帖,洋6.5帖,和6帖)
専有面積	53.41㎡
契約形態	普通借家2年
入居日	即入居可
部屋向き	南

月額賃料

家賃	¥52,000
共益費	¥3,000
駐車料	-
その他	RL Support System + M3,300円(税込み)

初期費用

敷金	2ヶ月
礼金	-
仲介手数料	(家賃 + 駐車料) × 消費税
更新事務手数料	57,200円
その他	鍵交換代金22,000円 / クラスコギャランティ 初回保証料64,900円(税込み)
入居条件	家具はCGで配置しています。実際は家具付きではありません 火災保険料はRL Support System + Mに含む 2026.6.13解約
特約	法人契約 : 暮らすコンシェルジュLight + M (2,090円/月額)、暮らすコンシェルジュ + M加入金 (19,800円/初回のみ) 必須



手数料の負担割合	貸主	0%	借主	100%
手数料の配分割合	元付	50%	客付	50%