

マノワール 202

石川県庁エリア！住宅街にあり閑静な住宅地にあります！
雨の多い北陸には、嬉しいサンルーム付きの物件ですので雨の日のお洗濯
ものも心配なしですね 近隣にはドラッグストアやコンビニがあるので便利ですね！



間取り



お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

設備項目

独立洗面台 / サンルーム / 室内洗濯機置場 / 照明器具 / バス・トイレ別 / 温水洗浄便座 / トランクルーム / BSアンテナ / TVモニタ付きインターホン / 駐車場2台以上 / エアコン付き / プロパンガス / 南向き

近隣情報

映寿会みらい病院: 519m 大阪屋ショッピング: 850m ローソン: 239m

物件概要

所在地	石川県金沢市西都2丁目87番地
沿革 / 最寄り駅	IRいしかわ鉄道/金沢駅バス停 県庁前徒歩 6 分
建物種別	賃貸マンション
施工 / 構造	2004年07月 / 鉄骨造
階建 / 総戸数	2階建(2階部分)
間取り	2DK(DK9帖,洋6.5帖,和6帖)
専有面積	53.41m ²
契約形態	普通借家2年
入居日	仮止中
部屋向き	南

月額賃料

¥52,000

家賃	¥52,000
共益費	¥3,000
駐車料	-
その他	暮らすコンシェルジュ Prime+M 3,993円(税込み)

初期費用

敷金	2ヶ月
礼金	-
仲介手数料	(家賃 + 駐車料) × 消費税
更新事務手数料	57,200円
その他	置表替え36,300円(税込み) 暮らすコンシェルジュ + M 加入金28,600円(税込み)
入居条件	同タイプ、別部屋の画像です。家具はCGで配置しています。実際は家具付きではありません。火災保険料は暮らすコンシェルジュPrime+Mに含む 2025.11.30解約
特約	法人契約: らすコンシェルジュLight + M (2,090円/月額)、暮らすコンシェルジュ + M 加入金 (19,800円/初回のみ) 必須



手数料の負担割合	貸主	0%	借主	100%
手数料の配分割合	元付	50%	客付	50%