

# KSコート 303

金沢駅徒歩4分の1LDKマンションです。インターネット無料！  
 オール電化で月々のランニングコストを抑えられます！オートロック付  
 収納スペースもたっぷりあります！インターネット無料（Wi-Fi）  
 で月額費用を抑えられます。



## 間取り



お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

## 物件概要

所在地	石川県金沢市広岡1丁目14-6
沿革 / 最寄り駅	I R いしかわ鉄道/金沢駅徒歩4分
建物種別	賃貸マンション
施工 / 構造	2006年03月 / 鉄骨造
階建 / 総戸数	4階建(3階部分)
間取り	1LDK(LDK14.5帖,洋6.4帖)
専有面積	48.81㎡
契約形態	普通借家2年
入居日	仮止中
部屋向き	東

## 月額賃料

家賃	¥83,000
共益費	¥7,000
駐車料	¥16,500
その他	暮らすコンシェルジュPrime + M3,993円(税込み)

## 初期費用

敷金	2ヶ月
礼金	2ヶ月
仲介手数料	家賃 × 消費税
その他	暮らすコンシェルジュ + M加入金31,900円(税込み)
入居条件	エアコンはリビングのみ設備、洋室は残置物扱いになります。火災保険料は暮らすコンシェルジュPrime + Mに含む
特約	法人契約：暮らすコンシェルジュLight + M (2,090円/月額)、暮らすコンシェルジュ + M加入金 (19,800円/初回のみ) 必須 洋室のエアコンは設備ではなく残置物扱いとし、修理・交換等は行わないものとする。

## 設備項目

オール電化 / 独立洗面台 / バルコニー・ベランダ / 室内洗濯機置場 / 照明器具 / バス・トイレ別 / BSアンテナ / ケーブルテレビ(CATV) / オートロック / TVモニター付き  
 インターホン / 宅配ボックス / エレベーター / エアコン付き / IHクッキングヒーター / システムキッチン / 温水洗浄便座 / 駐輪場 / インターネット無料 / コンロ2口以上

近隣情報	洞庭医院: 81m   100番マート: 357m   ファミリーマート: 155m
------	--



GO賃貸・金沢けやき通り店 / 920-0024 石川県金沢市西念4-24-21  
 TEL.076-233-3010   FAX.076-233-3080  
 MAIL.keyaki@crasco.jp   www.crasco.jp

情報公開日：2025年3月14日  
 取引形態：代理  
 国土交通大臣（2）第8818号



手数料の負担割合	貸主	0%	借主	100%
手数料の配分割合	元付	50%	客付	50%