## KINO COURT 301

金沢駅徒歩圏内!オシャレな外観のオール電化マンション! オートロック付きで防犯面も安心!サンルーム付きなので雨の多い金沢で の洗濯物干しに便利です!





## 設備項目

オール電化 / 独立洗面台 / サンルーム / 室内洗濯機置場 / 照明器具 / バス・トイレ 別/温水洗浄便座/トランクルーム/ケーブルテレビ(CATV)/オートロック/TVモ ニタ付きインターホン / エレベーター / エアコン付き / IHクッキングヒーター / 南 向き / バルコニー・ベランダ

近隣情報

林病院: 449m マルエー元菊店: 550m セブンイレブン: 283m

## 間取り



お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

物件概要				
所在地	石川県金沢市昭和町7 - 6 - 1			
沿革/最寄り駅	IRいしかわ鉄道/金沢駅徒歩8分			
建物種別	賃貸マンション			
施工/構造	2004年08月/鉄骨造			
階建 / 総戸数	5階建(3階部分)			
間取り	1K(洋9帖,K3帖)			
専有面積	33.8㎡			
契約形態	普通借家2年			
入居日	仮止中			
部屋向き	南			

月額賃料						
家賃	¥60,000					
共益費	¥6,000					
駐車料	¥11,880					
その他	町費300円 / 暮らすコンシェルジュPrime + M3,99 3円(税込み)					
初期費用						
敷金	2ヶ月					
礼金	-					
仲介手数料	家賃 × 消費税					
更新事務手数料	1.1ヶ月					
その他	暮らすコンシェルジュ + M加入金28,600円(税込み)					
入居条件	外国籍相談可 法人契約は礼金2ヶ月 家具はCGで配置しています。実際は家具付きではありません。 火災保険は暮らすコンシェルジュPrime + Mに含む 2025年4月30日解約					
特約	法人契約:暮らすコンシェルジュLight + M(2,090円/ 月額)、暮らすコンシェルジュ+M加入金(19,800円/ 初回のみ)必須					



GO賃貸・金沢駅前店 / 920-0853 石川県金沢市本町2-3-5 TEL.076-222-1133 FAX.076-222-4040

MAIL.ekimae@crasco.jp www.crasco.jp

取引形態:代理

国土交通大臣(3)第8818号



手数料の負担割合	貸 主	0%	借 主	100%
手数料の配分割合	 元 付	50%	———— 客 付	50%