

KINO COURT 401

家具家電付・金沢駅徒歩圏内物件！オール電化マンション！
オートロック付きで防犯面も安心！サンルーム付きで洗濯物干しに便利ですね！



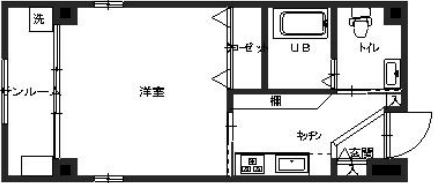
設備項目

オール電化 / サンルーム / バルコニー・ベランダ / 室内洗濯機置場 / 照明器具 / バス・トイレ別 / 温水洗浄便座 / トランクルーム / ケーブルテレビ(CATV) / オートロック / TVモニタ付きインターホン / エレベーター / エアコン付き / IHキッチンヒーター / 南向き

近隣情報

林病院：449m マルエー元菊店：550m セブンイレブン：283m

間取り



お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

物件概要

所在地	石川県金沢市昭和町7 - 6 - 1
沿革 / 最寄り駅	I R いしかわ鉄道/金沢駅徒歩 8 分
建物種別	賃貸マンション
施工 / 構造	2004年08月 / 鉄骨造
階建 / 総戸数	5階建(4階部分)
間取り	1K(洋9帖,K3帖)
専有面積	33.8㎡
契約形態	普通借家2年
入居日	2026年3月中旬
部屋向き	南

月額賃料

家賃	¥75,000
共益費	¥6,500
駐車場料	¥11,000
その他	町費300円 / R L Support System + M3,300円(税込み)

初期費用

敷金	2ヶ月
礼金	2ヶ月
仲介手数料	家賃 × 消費税
更新事務手数料	1.1ヶ月
その他	クラスコギャランティ 初回保証料85,100円(税込み)
入居条件	3月5日退去予定 外国籍相談可 火災保険料はRL Support System+Mに含む
特約	法人契約の場合:RLSS Light+M(2,090円/月額)、RLSS初回加入金(19,800円/税込)必須 短期解約違約金有り (1年未満の解約: 家賃 + 共益費1ヶ月分)

crasco

GO賃貸・金沢駅前店 / 920-0853 石川県金沢市本町2-3-5
TEL.076-222-1133 FAX.076-222-4040
MAIL.ekimae@crasco.jp www.crasco.jp

情報公開日：2026年2月10日
取引形態：代理
国土交通大臣（3）第8818号



手数料の負担割合	貸主	0%	借主	100%
手数料の配分割合	元付	50%	客付	50%