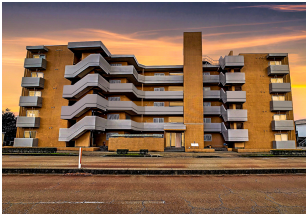


LUCK 101

リノベーション部屋です！AC2台付き！！
アルプラザ金沢徒歩圏内で買い物も便利。リフォーム済みのお部屋になっており、茶色のアクセントクロスが目を引きます。どんな家具にも合わせやすいですね。



間取り



お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

月額賃料

家賃	¥64,000
共益費	¥6,000
駐車場	¥6,600
その他	浄水器リース料1,430円(税込み) / 暮らすコンシェルジュPrime + S 3,278円(税込み)

初期費用

敷金	2ヶ月
礼金	-
仲介手数料	家賃 × 消費税
その他	暮らすコンシェルジュ + S 加入金28,600円(税込み)
入居条件	駐車場2台は「普通車1台 + 軽自動車1台」に限る ● 同タイプ、別部屋の画像です ● 家具はCGで配置しています。実際は家具付きではありません ● 火災保険料・消臭抗菌代・盗聴器調査費用は暮らすコンシェルジュPrime + Sに含む ● 2024/3/22解約
特約	法人契約：暮らすコンシェルジュライト（1,100円/月額）、暮らすコンシェルジュ加入金（13,200円/初回のみ）必須

設備項目

独立洗面台 / バルコニー・ベランダ / 室内洗濯機置場 / システムキッチン / 照明器具 / バス・トイレ別 / 温水洗浄便座 / BSアンテナ / TVモニタ付きインターホン / エレベーター / エアコン付き / 駐輪場 / コンロ2口以上 / プロパンガス / 南向き / カウンターキッチン / 駐車場2台以上

近隣情報

小松眼科クリニック：16m アルプラザ：224m
セブンイレブン：450m

物件概要

所在地	石川県金沢市北安江4丁目17 - 14
沿革 / 最寄り駅	I R いしかわ鉄道/金沢駅バス停 上諸江徒歩 5分
建物種別	賃貸マンション
施工 / 構造	1989年09月 / RC(鉄筋コンクリート造)
階建 / 総戸数	5階建(1階部分)
間取り	2LDK(LDK15帖,洋6帖,洋5.3帖)
専有面積	65.1㎡
契約形態	普通借家2年
入居日	仮止中
部屋向き	南

crasco

金沢けやき通り店 / 920-0024 石川県金沢市西念4-24-21
TEL.076-233-3010 FAX.076-233-3080
MAIL.keyaki@crasco.jp www.crasco.jp

情報公開日：2024年5月16日
取引形態：代理
国土交通大臣（2）第8818号



手数料の負担割合	貸主	0%	借主	100%
手数料の配分割合	元付	50%	客付	50%