

# ラフォーレ D110

積水ハウスの賃貸住宅シャームゾンです！  
新婚さん・ファミリーの方向けいちおし物件です！設備や周辺環境が充実  
しております



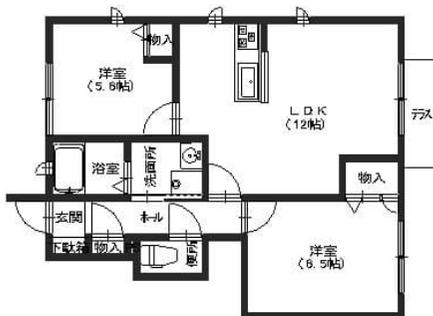
## 設備項目

独立洗面台 / 専用庭 / 室内洗濯機置場 / システムキッチン / 照明器具 / コンロ2口  
以上 / バス・トイレ別 / 温水洗浄便座 / 追い焚き機能付き / トランクルーム / ケー  
ブルテレビ(CATV) / TVモニター付きインターホン / 敷地内ゴミ置き場 / エアコン付き  
/ IHクッキングヒーター / プロパンガス / 南向き / カウンターキッチン

近隣情報

ヤザキ外科 : 238m アビタ : 541m デイリーヤマザキ : 97m

## 間取り



お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

## 物件概要

所在地	石川県金沢市増泉3丁目13 - 26
沿革 / 最寄り駅	I R いしかわ鉄道/金沢駅バス停 増泉徒歩 3分
建物種別	賃貸アパート
施工 / 構造	2006年06月 / 軽量鉄骨造
階建 / 総戸数	2階建(1階部分)
間取り	2LDK(LDK12帖,洋5.6帖,洋6.5帖)
専有面積	54.08㎡
契約形態	普通借家2年
入居日	2024年11月中旬
部屋向き	南

## 月額賃料

家賃	¥72,000
共益費	¥4,500
駐車料	¥8,800
その他	町費600円 / シャームゾンライフサポート 2 4 880円(税 込み)

## 初期費用

敷金	-
礼金	164000
仲介手数料	家賃 × 消費税
その他	ハウスクリーニング費78,100円(税込み) 初回保証料33,000円(税込み)
入居条件	2024.11.24入居開始予定!
特約	保証会社らくらくパートナー : 初期費用33,000円・毎 月費用 : 2.0%・更新なし

crasco

横川店 / 921-8163 石川県金沢市横川4-188  
TEL.076-241-2121 FAX.076-241-0707  
MAIL.yokogawa@crasco.jp www.crasco.jp

情報公開日 : 2024年11月24日  
取引形態 : 専任媒介  
国土交通大臣 ( 2 ) 第8818号



手数料の負担割合	貸主	0%	借主	100%
手数料の配分割合	元付	50%	客付	50%