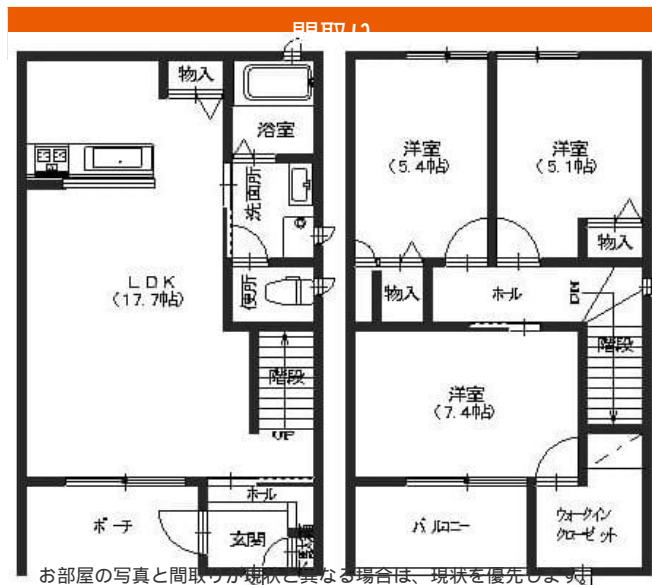


# ラフォーレ A102

ファミリーイチョシ物件です！  
IH・追焚付き浴室など嬉しい設備が整っています！



## 設備項目

独立洗面台 / バルコニー・ベランダ / 室内洗濯機置場 / システムキッチン / 照明器具 / メゾネット / パス・トイレ別 / 温水洗浄便座 / 追い焚き機能付き / トランクルーム / ウォークインクローゼット / ケーブルテレビ(CATV) / TVモニタ付きインターホン / 駐車場2台以上 / エアコン付き / IHクッキングヒーター / プロパンガス / カウンターキッチン

近隣情報

ヤザキ外科 : 238m アビタ : 541m デイリーヤマザキ : 97m

## 物件概要

|           |                                  |
|-----------|----------------------------------|
| 所在地       | 石川県金沢市増泉3丁目41、42                 |
| 沿革 / 最寄り駅 | I R いしかわ鉄道/金沢駅バス停 増泉徒歩 3 分       |
| 建物種別      | 賃貸アパート                           |
| 施工 / 構造   | 2006年06月 / 軽量鉄骨造                 |
| 階建 / 総戸数  | 2階建(1階部分)                        |
| 間取り       | 3LDK(LDK17.7帖,洋5.1帖,洋5.4帖,洋7.4帖) |
| 専有面積      | 82㎡                              |
| 契約形態      | 普通借家2年                           |
| 入居日       | 2026年1月上旬                        |
| 部屋向き      | 西                                |

## 月額賃料

|      |                                         |
|------|-----------------------------------------|
| 家賃   | ¥89,000                                 |
| 共益費  | ¥4,500                                  |
| 駐車場料 | ¥4,400                                  |
| その他  | 町費600円 / シャーメゾンライフSUPPORT 241,320円(税込み) |

## 初期費用

|         |                                               |
|---------|-----------------------------------------------|
| 敷金      | -                                             |
| 礼金      | 1ヶ月                                           |
| 仲介手数料   | 家賃 × 消費税                                      |
| 更新事務手数料 | -                                             |
| その他     | ハウスクリーニング費95,700円(税込み)<br>初回保証料33,000円(税込み)   |
| 入居条件    | 積水ハウスの賃貸住宅シャーメゾンです！                           |
| 特約      | らくらくパートナー<br>初期費用33,000円(税込)<br>毎月賃料総額2%・更新なし |

crasco

GO賃貸・金沢南部店 / 921-8163 石川県金沢市横川4-188  
TEL.076-241-2121 FAX.076-241-0707  
MAIL.yokogawa@crasco.jp www.crasco.jp

情報公開日：2025年12月3日  
取引形態：媒介  
国土交通大臣（3）第8818号



|          |    |     |    |      |
|----------|----|-----|----|------|
| 手数料の負担割合 | 貸主 | 0%  | 借主 | 100% |
| 手数料の配分割合 | 元付 | 50% | 客付 | 50%  |