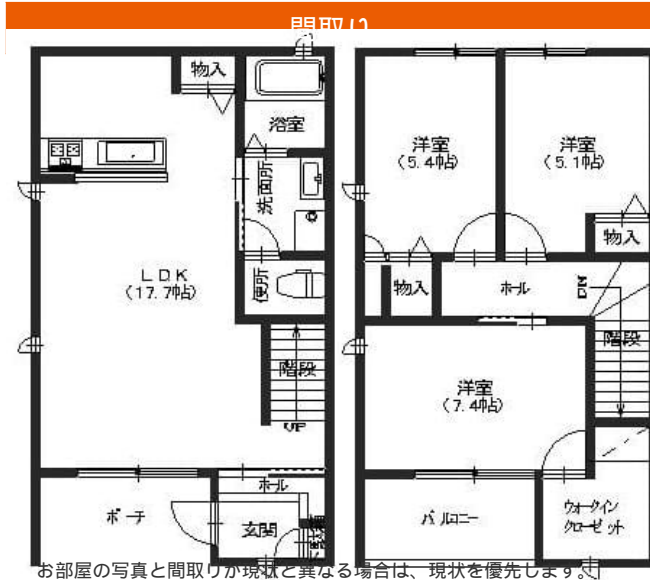


# ラフォーレ A101

駐車場2台可能！ファミリーイチョシ物件です！  
メゾネット3LDKです！IH・追焚付き浴室など嬉しい設備が整っています！



月額賃料	
家賃	¥89,000
共益費	¥4,500
駐車料	¥4,400
その他	町費600円 / シャーメゾンライフSUPPORT 2 4 1, 320円(税込み)
初期費用	
敷金	-
礼金	0.5ヶ月
仲介手数料	家賃 × 消費税
更新事務手数料	-
その他	鍵交換代金22,000円 / 初回保証料33,000円(税込み) ハウスクリーニング費用95,700円(税込み)
入居条件	積水ハウスの賃貸住宅シャーメゾンです！
特約	らくらくパートナー 初期費用33,000円(税込) 毎月賃料総額2%・更新なし

設備項目	
独立洗面台 / バルコニー・ベランダ / 室内洗濯機置場 / 照明器具 / メゾネット / バス・トイレ別 / 温水洗浄便座 / 追い焚き機能付き / トランクルーム / ウォークインクローゼット / ケーブルテレビ(GATV) / TVモニタ付きインターホン / 敷地内ゴミ置き場 / 駐車場2台以上 / エアコン付き / IHクッキングヒーター / プロパンガス / カウンターキッチン	
近隣情報	ヤザキ外科 : 238m    アビタ : 541m    デイリーヤマザキ : 97m

物件概要	
所在地	石川県金沢市増泉3丁目41、42
沿革 / 最寄り駅	IRいしかわ鉄道/金沢駅バス停 増泉徒歩3分
建物種別	賃貸アパート
施工 / 構造	2006年06月 / 軽量鉄骨造
階建 / 総戸数	2階建(1階部分)
間取り	3LDK(LDK17.7帖,洋5.1帖,洋5.4帖,洋7.4帖)
専有面積	81.69㎡
契約形態	普通借家2年
入居日	2026年4月下旬
部屋向き	西



GO賃貸・金沢南部店 / 921-8163 石川県金沢市横川4-188  
TEL.076-241-2121    FAX.076-241-0707  
MAIL.yokogawa@crasco.jp    www.crasco.jp

情報公開日：2026年5月21日  
取引形態：媒介  
国土交通大臣（3）第8818号



手数料の負担割合	貸主	0%	借主	100%
手数料の配分割合	元付	50%	客付	50%