

# ラフォーレ 205

インターネット利用料無料！  
TVインターホン・室内物干金物付き！



## 間取り



お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

## 物件概要

所在地	石川県金沢市増泉5丁目5番24号
沿革 / 最寄り駅	IRいしかわ鉄道/西金沢駅バス停 増泉徒歩9分
建物種別	賃貸アパート
施工 / 構造	
階建 / 総戸数	2階建(2階部分)
間取り	1K(洋7.4帖,K2帖)
専有面積	24.18㎡
契約形態	普通借家2年
入居日	2025年4月中旬
部屋向き	南

## 月額賃料

家賃	¥42,000
共益費	¥4,500
駐車料	¥5,500
その他	町費100円 / シャーメゾンライフ support 1,320円(税込み)

## 初期費用

敷金	-
礼金	2ヶ月
仲介手数料	家賃 × 消費税
その他	ハウスクリーニング費用55,000円(税込み) 初回保証料33,000円(税込み)
入居条件	こちらの物件は積水ハウスの賃貸住宅シャーメゾンです
特約	らくらくパートナー 初期費用33,000円(税込) 毎月賃料総額2%・更新なし

## 設備項目

室内洗濯機置場 / 照明器具 / バス・トイレ別 / 温水洗浄便座 / BSアンテナ / インターネット対応 / TVモニタ付きインターホン / エアコン付き / インターネット無料 / プロパンガス / 南向き	
近隣情報	ヤザキ外科:537m アビタ:1021m サンクス:442m



手数料の負担割合	貸主	0%	借主	100%
手数料の配分割合	元付	50%	客付	50%