

# JRF フレシア金沢 604

単身者専用食事付きマンション！インターネット無料！

金沢駅徒歩圏内！通勤にも便利です。家具・家電付きです！生活に必要な物はほぼ揃っておりますのでバック一つでお住まいいただけます。大浴場もございますので、疲れた身体をリフレッシュできますよ！



## 間取り



お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

## 月額賃料

家賃	¥73,000
共益費	¥14,000
駐車料	¥11,000
その他	水道料2,750円

## 初期費用

敷金	2ヶ月
礼金	2ヶ月
仲介手数料	家賃 × 消費税
更新事務手数料	-
その他	鍵交換代金22,000円
入居条件	退去時に寝具クリーニング費用が別途発生いたします。
特約	備品の寝具については退去時の精算対象となります。(クリーニング代必要)

## 設備項目

バルコニー・ベランダ/室内洗濯機置場/照明器具/ケーブルテレビ(CATV)/オートロック/エレベーター/エアコン付き/駐輪場/インターネット無料/都市ガス/南向き/独立洗面台/バス・トイレ別/TVモニター付きインターホン

## 物件概要

所在地	石川県金沢市広岡3丁目3-38
沿革/最寄り駅	IRいしかわ鉄道/金沢駅徒歩8分
建物種別	賃貸マンション
施工/構造	2001年02月/RC(鉄筋コンクリート造)
階建/総戸数	6階建(6階部分)
間取り	1K(和6帖,洋6帖,K2帖)
専有面積	31㎡
契約形態	普通借家2年
入居日	即入居可
部屋向き	南東

近隣情報

川辺歯科医院:314m 百番マート:700m ファミリーマート:91m

crasco

GO賃貸・金沢けやき通り店 / 920-0024 石川県金沢市西念4-24-21  
TEL.076-233-3010 FAX.076-233-3080  
MAIL.keyaki@crasco.jp www.crasco.jp

情報公開日:2026年5月6日  
取引形態:代理  
国土交通大臣(3)第8818号



手数料の負担割合	貸主	0%	借主	100%
手数料の配分割合	元付	50%	客付	50%