

# ガーデン華 ~ Hana 205

ファミリー新婚さんイチオシ！周辺環境充実  
オートロック付きでセキュリティ面も安心！



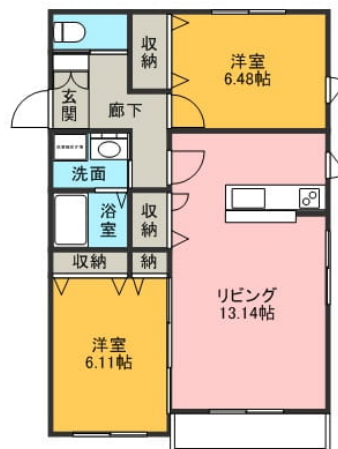
## 設備項目

独立洗面台 / 室内洗濯機置場 / 照明器具 / 浴室乾燥機 / 追い焚き機能付き / 南向き / プロパンガス / バス・トイレ別 / 温水洗浄便座 / TVモニター付きインターホン / エアコン付き / ウォークインクローゼット / 駐輪場 / オートロック / バルコニー・ベランダ / ケーブルテレビ(CATV) / 駐車場2台以上 / カウンターキッチン

近隣情報

ヤザキ外科 : 193m アビタ : 405m デイリーヤマザキ : 90m

## 間取り



お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

## 物件概要

所在地	石川県金沢市増泉2丁目17番8号
沿革 / 最寄り駅	I R いしかわ鉄道/金沢駅バス停 増泉徒歩2分
建物種別	賃貸アパート
施工 / 構造	2010年08月 / 軽量鉄骨造
階建 / 総戸数	2階建(2階部分)
間取り	2LDK(洋6.4帖,洋6.1帖,LDK13.1帖)
専有面積	64.24㎡
契約形態	普通借家2年
入居日	2026年7月上旬
部屋向き	南

## 月額賃料

家賃	¥88,000
共益費	¥4,500
駐車料	¥3,300
その他	町費600円 / シャーメゾンライフサポート2 4 1,320円(税込み)

## 初期費用

敷金	-
礼金	1ヶ月
仲介手数料	家賃 × 消費税
更新事務手数料	-
その他	鍵交換代金22,000円 / ハウスクリーニング費用84,700円(税込み) 初回保証料33,000円(税込み)
入居条件	こちらは積水ハウスの賃貸住宅のシャーメゾンです。
特約	らくらくパートナー 初期費用33,000円(税込) 毎月賃料総額2%・更新なし

crasco

GO賃貸・金沢南部店 / 921-8163 石川県金沢市横川4-188  
TEL.076-241-2121 FAX.076-241-0707  
MAIL.yokogawa@crasco.jp www.crasco.jp

情報公開日：2026年6月25日  
取引形態：媒介  
国土交通大臣(3)第8818号



手数料の負担割合	貸主	0%	借主	100%
手数料の配分割合	元付	50%	客付	50%