

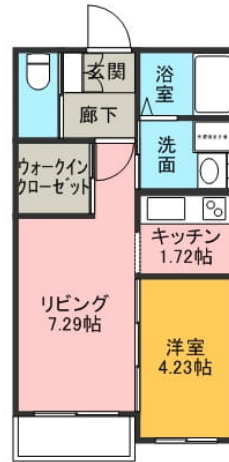
ガーデン華 ~ Hana 202

オートロック付きでセキュリティ面も安心！

周辺環境 1LDK！スーパー（金沢アビタ）近く生活便の良い立地環境です。



間取り



お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

月額賃料

家賃	¥64,000
共益費	¥4,500
駐車料	¥3,300
その他	町費600円 / シャーメゾンライフサポート 2 4 1,320円(税込み)

初期費用

敷金	-
礼金	98000
仲介手数料	家賃 × 消費税
更新事務手数料	-

その他	鍵交換代金22,000円 / ハウスクリーニング費73,700円(税込み) 初回保証料33,000円(税込み) H I K E S H I S A N 13,200円(税込み) 仲介手数料70,400円(税込み)
-----	---

入居条件	こちらの物件は積水ハウスの賃貸住宅シャーメゾンです。
------	----------------------------

特約	らくらくパートナー 初期費用 33,000円 (税込) 毎月賃料総額 2%・更新なし
----	--

設備項目

独立洗面台 / バルコニー・ベランダ / 室内洗濯機置場 / 照明器具 / バス・トイレ別 / 浴室乾燥機 / 温水洗浄便座 / 追い焚き機能付き / ウォークインクローゼット / ケーブルテレビ(CATV) / オートロック / TVモニタ付きインターホン / 駐車場2台以上 / エアコン付き / 駐輪場 / プロパンガス / 南向き / カウンターキッチン

近隣情報	ヤザキ外科 : 193m アビタ : 405m デイリーヤマザキ : 90m
------	--

物件概要

所在地	石川県金沢市増泉2丁目17番8号
沿革 / 最寄り駅	I R いしかわ鉄道/金沢駅バス停 増泉徒歩 2分
建物種別	賃貸アパート
施工 / 構造	2010年08月 / 軽量鉄骨造
階建 / 総戸数	2階建(2階部分)
間取り	1LDK(洋4.3帖,LD7.2帖,K1.7帖)
専有面積	37.78㎡
契約形態	普通借家2年
入居日	2026年7月上旬
部屋向き	南

crasco

GO賃貸・金沢南部店 / 921-8163 石川県金沢市横川4-188
TEL.076-241-2121 FAX.076-241-0707
MAIL.yokogawa@crasco.jp www.crasco.jp

情報公開日：2026年6月25日
取引形態：専任媒介
国土交通大臣（3）第8818号



手数料の負担割合	貸主	0%	借主	100%
手数料の配分割合	元付	50%	客付	50%