

# LUCK 305

金沢市北安江エリアの鉄筋コンクリート造の1LDK!  
近隣にはスーパーや商業施設があり、利便性に長けてます! 駐車場は便利な融雪装置付きです!



## 間取り



お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

## 設備項目

独立洗面台 / バルコニー・ベランダ / 室内洗濯機置場 / 照明器具 / コンロ2口以上 / パス・トイレ別 / 温水洗浄便座 / BSアンテナ / TVモニター付きインターホン / 駐輪場 / エレベーター / エアコン付き / プロパンガス / 南向き / システムキッチン / カウンターキッチン

近隣情報

小松眼科クリニック : 16m アルプラザ : 224m  
セブンイレブン : 450m

## 物件概要

所在地	石川県金沢市北安江4丁目17-14
沿革 / 最寄り駅	I R いしかわ鉄道/金沢駅バス停 上諸江徒歩 5分
建物種別	賃貸マンション
施工 / 構造	1989年09月 / RC(鉄筋コンクリート造)
階建 / 総戸数	5階建(3階部分)
間取り	1LDK(洋6帖,LDK16.5帖)
専有面積	62.8㎡
契約形態	普通借家2年
入居日	2026年8月上旬
部屋向き	南

## 月額賃料

家賃	¥70,000
共益費	¥7,000
駐車料	¥6,600
その他	RL Support System + M3,300円(税込み)

## 初期費用

敷金	2ヶ月
礼金	-
仲介手数料	家賃 × 消費税
更新事務手数料	71,500円
その他	鍵交換代金22,000円 / クラスコギャランティ 初回保証料86,900円(税込み)
入居条件	法人契約の場合は敷金礼金2ヶ月 短期解約違約金有り(1年未満:家賃の2ヶ月分・1年以上2年未満:家賃の1ヶ月分) 火災保険料はRL Support System+Mに含む 2026.7.25解約
特約	法人契約の場合:RLSS Light+M(2,090円/月額)、RLSS初回加入金(19,800円/税込)必須 短期解約違約金有り(1年未満の解約:家賃+共益費1ヶ月分)

crasco

GO賃貸・金沢けやき通り店 / 920-0024 石川県金沢市西念4-24-21  
TEL.076-233-3010 FAX.076-233-3080  
MAIL.keyaki@crasco.jp www.crasco.jp

情報公開日: 2026年6月27日  
取引形態: 代理  
国土交通大臣(3)第8818号



手数料の負担割合	貸主	0%	借主	100%
手数料の配分割合	元付	50%	客付	50%