

# ディアス・フラワーハウス 101

こちらの物件は積水ハウスの賃貸住宅シャーメゾンです  
 オール電化物件！（エコキュート・IHクッキングヒーター）・Wi-Fi無料！



## 設備項目

オール電化 / 独立洗面台 / バルコニー・ベランダ / 室内洗濯機置場 / システムキッチン / 照明器具 / バス・トイレ別 / 温水洗浄便座 / 追い焚き機能付き / トランクルーム / BSアンテナ / インターネット対応 / 敷地内ゴミ置き場 / 駐車場2台以上 / エアコン付き / IHクッキングヒーター / インターホン / カウンターキッチン / インターネット無料

近隣情報

吉光内科医院 : 300m アルビス明倫通り店 : 240m  
 ファミリーマート : 500m

## 間取り



お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

## 物件概要

所在地	石川県野々市市堀内5丁目186番地
沿革 / 最寄り駅	I R いしかわ鉄道/野々市駅バス停 堀内徒歩 25分
建物種別	賃貸アパート
施工 / 構造	2003年10月 / 軽量鉄骨造
階建 / 総戸数	2階建(1階部分)
間取り	2LDK(洋5.4帖,洋6.5帖,LDK10.3帖)
専有面積	53.28㎡
契約形態	普通借家2年
入居日	2026年5月下旬
部屋向き	東

## 月額賃料

家賃	¥73,000
共益費	¥4,500
駐車料	¥3,300
その他	町費150円 / シャーメゾンライフサポート1,320円(税込み)

## 初期費用

敷金	-
礼金	146000
仲介手数料	家賃 × 消費税
更新事務手数料	-
その他	鍵交換代金22,000円 / 初回保証料33,000円(税込み) ハウスクリーニング費79,200円(税込み)
入居条件	2026.5.31入居可能
特約	保証会社 らくらくパートナー：初期費用33,000円（初回家賃引落時）・毎月費用：2.0%・更新なし 日本セーフティ：月額家賃等の40%・50%・毎月費用：なし・更新：10,000円/年間



手数料の負担割合	貸主	0%	借主	100%
手数料の配分割合	元付	50%	客付	50%