

# ランドキューブ 101

吉竹町のペット飼育可能物件！対面キッチンの2LDK！  
イオンモール新小松近くの好立地！ワンちゃん・猫ちゃんとお住まい頂けます



お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

## 設備項目

独立洗面台 / バルコニー・ベランダ / 室内洗濯機置場 / 照明器具 / バス・トイレ別 / 温水洗浄便座 / 駐車場2台以上 / エアコン付き / インターホン / プロパンガス / 南向き / カウンターキッチン / ウォークインクローゼット

近隣情報

恵仁クリニック : 702m マルエー : 586m ファミリーマート : 662m

## 物件概要

所在地	石川県小松市吉竹町よ24 - 1
沿革 / 最寄り駅	I R いしかわ鉄道 / 小松駅バス停 吉竹町徒歩 5分
建物種別	賃貸アパート
施工 / 構造	2001年04月 / 木造
階建 / 総戸数	2階建(1階部分)
間取り	2LDK(LDK11帖, 洋6帖, 洋8帖)
専有面積	57.97㎡
契約形態	普通借家2年
入居日	2024年10月上旬
部屋向き	南

## 月額賃料

家賃	¥55,000
共益費	¥3,000
駐車料	¥3,300
その他	暮らすコンシェルジュ + S 1,100円(税込み) / 浄水器リース1,430円(税込み)

## 初期費用

敷金	2ヶ月
礼金	-
仲介手数料	家賃 × 消費税
その他	暮らすコンシェルジュ + S 加入金19,800円(税込み) / ライフあんしんプラス63,830円(税込み)
入居条件	2024.8.23解約 ペットは小型犬・猫合計2匹まで
特約	保証会社は1年毎の更新(更新料/10,000円) / 保証会社加入必須(保証料/月額100%) / ペット飼育の場合定期借家契約(2年・再契約可型) / 再契約手数料(新家賃の1.1ヶ月分)

crasco

小松店 / 923-0801 石川県小松市園町八126-1  
TEL.0761-20-2626 FAX.0761-21-2626  
MAIL.komatu@crasco.jp www.crasco.jp

情報公開日 : 2024年9月17日  
取引形態 : 代理  
国土交通大臣(2)第8818号



手数料の負担割合	貸主	0%	借主	100%
手数料の配分割合	元付	50%	客付	50%