ドルフ 301 302

広々１ＬＤＫ！初期費用を抑えたい方にオススメ！全室角部屋！
ワンルームは狭いという、一人暮らしの方におすすめです。全室角部屋。
セブンイレブンまで徒歩４分、Ｖ・ｄｒｕｇまで徒歩３分と買い物に便利な立地です。前面道路は融雪付きのため、冬も安心です。






間取り



※お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

月額賃料

家賃	\43,000
共益費	\3,000
駐車料	-
その他	町費0円／ＲＬ Ｓｕｐｐｏｒｔ Ｓｙｓｔｅｍ＋M3,300円(税込み)

初期費用

敷金	2ヶ月
礼金	-
更新事務手数料	1.1ヶ月
その他	鍵交換代金22,000円／ＨＩＫＥＳＨＩ ＳＡＮ13,200円(税込み) クラスコギャランティ初回保証料53,150円(税込み)
入居条件	2026.9.11解約予定●保証人不要・代行●火災保険料は RL Support System+Mに含む
特約	法人契約の場合:RLSS Light+M(2,090円/月額)、RLSS初回加入金(19,800円/税込)必須

設備項目

バルコニー・ベランダ／室内洗濯機置場／照明器具／バス・トイレ別／温水洗浄便座／TVモニタ付きインターホン／エアコン付き／プロパンガス／角部屋

近隣情報	◎中村医院：450m ◎マルエーまぎら店：950m ◎セブンイレブン古府１丁目店：260m

物件概要

所在地	石川県金沢市古府町南301ー1
沿革／最寄り駅	ＩＲいしかわ鉄道/金沢駅バス停 古府南徒歩６分
建物種別	賃貸アパート
施工／構造	1990年09月／軽量鉄骨造
階建／総戸数	3階建(3階部分)
間取り	1LDK(洋7.5帖,LDK13.5帖)
専有面積	46.08㎡
契約形態	普通借家2年
入居日	即入居
部屋向き	西

crasco
GO賃貸・野々市店／921-8801 石川県野々市市御経塚2-256
TEL.076-269-0606　FAX.076-269-0605
MAIL.nonoiti@crasco.jp　www.crasco.jp

情報公開日：2026年11月22日
取引形態：代理
国土交通大臣（3）第8818号

手数料の負担割合	貸主	0%	借主	100%
手数料の配分割合	元付	50%	客付	50%