

ドルフ 301 201

広々1LDK！初期費用を抑えたい方にオススメ！全室角部屋！
ワンルームは狭いという、一人暮らしの方におすすめです。全室角部屋。
セブンイレブンまで徒歩4分、V・druまで徒歩3分と買い物に便利
な立地です。前面道路は融雪付きのため、冬も安心です。



間取り



お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

月額賃料

家賃	¥42,000
共益費	¥3,000
駐車料	¥3,850
その他	暮らすコンシェルジュPrime + M3,993円(税込み)

初期費用

敷金	2ヶ月
礼金	-
仲介手数料	家賃 × 消費税
その他	ファイテック9,600円(税込み) 暮らすコンシェルジュ + M加入金28,600円(税込み)
入居条件	2025.2/6解約予定 保証人不要・代行 火災保険料・ 消臭抗菌代は暮らすコンシェルジュPrime+Mに含む
特約	法人契約：暮らすコンシェルジュライト(1,100円/月 額)、暮らすコンシェルジュ加入金(13,200円/初回の み)必須

設備項目

バルコニー・ベランダ/室内洗濯機置場/照明器具/バス・トイレ別/温水洗浄便
座/TVモニター付きインターホン/エアコン付き/プロパンガス

近隣情報

中村医院：450m マルエーまぎら店：950m
セブンイレブン古府1丁目店：260m

物件概要

所在地	石川県金沢市古府町南301 - 1
沿革/最寄り駅	IRいしかわ鉄道/金沢駅バス停 古府南徒歩6分
建物種別	賃貸アパート
施工/構造	
階建/総戸数	3階建(2階部分)
間取り	1LDK(和7.5帖,LDK13.5帖)
専有面積	46.08㎡
契約形態	普通借家2年
入居日	即入居可
部屋向き	西

crasco

GO賃貸・野々市店 / 921-8801 石川県野々市市御経塚2-256
TEL.076-269-0606 FAX.076-269-0605
MAIL.nonoiti@crasco.jp www.crasco.jp

情報公開日：2025年2月24日
取引形態：代理
国土交通大臣(2)第8818号



手数料の負担割合	貸主	0%	借主	100%
手数料の配分割合	元付	50%	客付	50%