

ドルフ 301 101

広々1LDK！初期費用を抑えたい方にオススメ！全室角部屋！
一人暮らしの方におすすめです。全室角部屋。セブンイレブンまで徒歩4分、V・drugまで徒歩3分と買い物に便利な立地です。前面道路は融雪付きのため、冬も安心です。



お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

設備項目	
独立洗面台 / バルコニー・ベランダ / 室内洗濯機置場 / 照明器具 / バス・トイレ別 / 温水洗浄便座 / TVモニター付きインターホン / エアコン付き / プロパンガス	
近隣情報	中村医院 : 450m マルエーまぎら店 : 950m セブンイレブン古府1丁目店 : 260m

物件概要	
所在地	石川県金沢市古府町南301-1
沿革 / 最寄り駅	IRいしかわ鉄道/金沢駅バス停 古府南徒歩6分
建物種別	賃貸アパート
施工 / 構造	
階建 / 総戸数	3階建(1階部分)
間取り	1LDK(洋7.5帖,LDK13.5帖)
専有面積	46.08㎡
契約形態	普通借家2年
入居日	2026年7月中旬
部屋向き	西

月額賃料	
家賃	¥42,000
共益費	¥3,000
駐車料	¥3,850
その他	RL Support System + M3,300円(税込み)
初期費用	
敷金	2ヶ月
礼金	-
仲介手数料	家賃 × 消費税
更新事務手数料	46,200円
その他	鍵交換代金22,000円 / クラスコギャランティ 初回保証料52,150円(税込み) HIKESHI SAN13,200円(税込み)
入居条件	2026.6.28解約予定 保証人不要・代行 火災保険料はRL Support System+Mを含む
特約	法人契約の場合:RLSS Light+M(2,090円/月額)、RLSS初回加入金(19,800円/税込)必須

crasco

GO賃貸・野々市店 / 921-8801 石川県野々市市御経塚2-256
TEL.076-269-0606 FAX.076-269-0605
MAIL.nonoiti@crasco.jp www.crasco.jp

情報公開日 : 2026年6月17日
取引形態 : 代理
国土交通大臣(3)第8818号



手数料の負担割合	貸主	0%	借主	100%
手数料の配分割合	元付	50%	客付	50%