

# ドルフ 301 101

広々1LDK！初期費用を抑えたい方にオススメ！全室角部屋！  
一人暮らしの方におすすめです。全室角部屋。セブンイレブンまで徒歩4分、V・drugまで徒歩3分と買い物に便利な立地です。前面道路は融雪付きのため、冬も安心です。



お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

月額賃料	
家賃	¥42,000
共益費	¥3,000
駐車料	-
その他	浄水器リース料1,430円(税込み) / 暮らすコンシェルジュPrime + S 3,278円(税込み)
初期費用	
敷金	84000円
礼金	-
仲介手数料	(家賃 + 駐車料) × 消費税
その他	ファイテック9,600円(税込み) / 暮らすコンシェルジュ + S 加入金25,300円(税込み)
入居条件	保証人不要・代行 火災保険料・消臭抗菌代は暮らすコンシェルジュPrime+Sに含む
特約	法人契約：暮らすコンシェルジュライト(1,100円/月額)、暮らすコンシェルジュ加入金(13,200円/初回のみ)必須

設備項目	
独立洗面台 / バルコニー・ベランダ / 室内洗濯機置場 / 照明器具 / バス・トイレ別 / 温水洗浄便座 / TVモニター付きインターホン / エアコン付き / プロパンガス	
近隣情報	中村医院：450m マルエーまぎら店：950m セブンイレブン古府1丁目店：260m

物件概要	
所在地	石川県金沢市古府町南301 - 1
沿革 / 最寄り駅	IRいしかわ鉄道/金沢駅バス停 古府南徒歩6分
建物種別	賃貸アパート
施工 / 構造	
階建 / 総戸数	3階建(1階部分)
間取り	1LDK(洋7.5帖,LDK13.5帖)
専有面積	46.08㎡
契約形態	普通借家2年
入居日	仮止中
部屋向き	西

crasco

野々市店 / 921-8801 石川県野々市市御経塚2-256  
TEL.076-269-0606 FAX.076-269-0605  
MAIL.nonoit@crasco.jp www.crasco.jp

情報公開日：2024年11月24日  
取引形態：代理  
国土交通大臣(2)第8818号



手数料の負担割合	貸主	0%	借主	100%
手数料の配分割合	元付	50%	客付	50%