

# ステラハイム 205

ゼロ賃！敷金・礼金・家賃・共益費・駐車場1ヶ月分が0円！  
インターネット無料！毎月の使用料0円でコスト削減 初期費用を抑えてご契約をお考えの方目です！



## 設備項目

独立洗面台 / バルコニー・ベランダ / 室内洗濯機置場 / 照明器具 / バス・トイレ別 / 温水洗浄便座 / トランクルーム / インターネット対応 / TVモニター付きインターホン / 駐車場2台以上 / エアコン付き / 駐輪場 / インターネット無料 / プロパンガス

近隣情報

加茂整形外科: 665m イオン小松店: 1340m ローソン: 624m

## 間取り



お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

## 物件概要

所在地	石川県小松市島田町ホ56
沿革 / 最寄り駅	I R いしかわ鉄道/明峰駅徒歩13分
建物種別	賃貸マンション
施工 / 構造	2000年06月 / 鉄骨造
階建 / 総戸数	2階建(2階部分)
間取り	2DK(洋6帖,洋6帖,DK6帖)
専有面積	43.55㎡
契約形態	普通借家2年
入居日	2025年2月上旬
部屋向き	東

## 月額賃料

家賃	¥44,000
共益費	¥3,000
駐車場	¥3,300
その他	暮らすコンシェルジュ1,100円(税込み) / 浄水器リース1,430円(税込み)

## 初期費用

敷金	-
礼金	-
仲介手数料	家賃 × 消費税
その他	ライフあんしんプラス52,830円(税込み) インターネット初回事務手数料11,000円(税込み) 暮らすコンシェルジュ + S 加入金19,800円(税込み)
入居条件	2024年12月29日退去 保証会社加入必須 / 保証料: 月額賃料等の100% 保証会社は1年毎の更新: 更新料 / 10,000円
特約	短期解約違約金有り(1年未満: 家賃の2ヶ月分・1年以上2年未満: 家賃の1ヶ月分) 保証会社は1年毎の更新(更新料/10,000円) 保証会社加入必須(保証料/月額の100%)

crasco

小松店 / 923-0801 石川県小松市園町八126-1  
TEL.0761-20-2626 FAX.0761-21-2626  
MAIL.komatu@crasco.jp www.crasco.jp

情報公開日: 2024年12月5日  
取引形態: 代理  
国土交通大臣(2)第8818号



手数料の負担割合	貸主	0%	借主	100%
手数料の配分割合	元付	50%	客付	50%