

# FORTE六枚 401

敷金・礼金なしのWゼロ物件！金沢駅まで徒歩9分！  
金沢駅も近いので交通のアクセスも便利です。ネット無料で都市ガス！  
社会人や学生さん、転勤の方にも需要のあるのマンションです！



## 間取り



お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

## 月額賃料

家賃	¥35,000
共益費	¥5,000
駐車場	-
その他	RL Support System + M3,300円(税込み)

## 初期費用

敷金	-
礼金	-
仲介手数料	(家賃 + 駐車場) × 消費税
更新事務手数料	1.1ヶ月
その他	鍵交換代金22,000円 / クラスコギャランティ初回保証料43,300円(税込み) インターネット初回事務手数料11,000円(税込み)
入居条件	2月25日退去予定 火災保険料はRL Support System + Mに含む
特約	法人契約：暮らすコンシェルジュLight + M (2,090円/月額)、暮らすコンシェルジュ + M加入金 (19,800円/初回のみ) 必須

## 設備項目

バルコニー・ベランダ / 室内洗濯機置場 / 照明器具 / バス・トイレ別 / BSアンテナ / TVモニタ付きインターホン / エレベーター / エアコン付き / 駐輪場 / 南向き / インターネット無料 / IHクッキングヒーター / 都市ガス

## 物件概要

所在地	石川県金沢市昭和町7-9
沿革 / 最寄り駅	IRいしかわ鉄道/金沢駅徒歩5分
建物種別	賃貸マンション
施工 / 構造	1989年10月 / 鉄骨造
階建 / 総戸数	8階建(4階部分)
間取り	1K(洋7.5帖, K2帖)
専有面積	21.58㎡
契約形態	普通借家2年
入居日	仮止中
部屋向き	南

近隣情報

林病院 : 422m マルエー元菊店 : 600m セブンイレブン : 250m

crasco

GO賃貸・金沢駅前店 / 920-0853 石川県金沢市本町2-3-5  
TEL.076-222-1133 FAX.076-222-4040  
MAIL.ekimae@crasco.jp www.crasco.jp

情報公開日：2026年5月11日  
取引形態：代理  
国土交通大臣（3）第8818号



手数料の負担割合	貸主	0%	借主	100%
手数料の配分割合	元付	50%	客付	50%