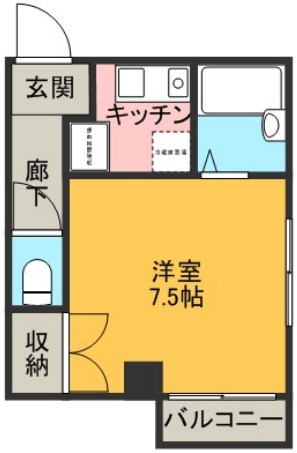
# FONTE六枚 801

敷金・礼金ゼロで初期費用を抑えられます！
金沢駅まで徒歩約５分！ご通学・ご通勤にとても便利な立地です♪そしてインターネットは月々の利用料が無料！！ＴＶインターホンも付いています！単身の方向けの設備が充実していますね♪

## 間取り




※お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

## 月額賃料

| | |
|---|---|
| 家賃 | \35,000 |
| 共益費 | \5,000 |
| 駐車料 | - |
| その他 | 浄水器リース料1,430円(税込み)／暮らすコンシェルジュＭｉｄｄｌｅ＋Ｓ2,090円(税込み) |

## 初期費用

| | |
|---|---|
| 敷金 | - |
| 礼金 | - |
| 仲介手数料 | （家賃＋駐車料）× 消費税 |
| その他 | インターネット初回事務手数料11,000円(税込み)<br>ライフあんしんプラス43,520円(税込み)<br>暮らすコンシェルジュ＋Ｓ加入金25,300円(税込み) |
| 入居条件 | 火災保険料・消臭抗菌代は暮らすコンシェルジュMiddle＋Sに含む |
| 特約 | 法人契約：暮らすコンシェルジュライト（1,100円/月額）、暮らすコンシェルジュ加入金（13,200円/初回のみ）必須 |

## 設備項目

バルコニー・ベランダ／室内洗濯機置場／照明器具／バス・トイレ別／BSアンテナ／TVモニタ付きインターホン／エレベーター／エアコン付き／駐輪場／インターネット無料／IHクッキングヒーター／南向き／都市ガス

| | |
|---|---|
| 近隣情報 | ◎林病院：422m ◎マルエー元菊店：600m ◎セブンイレブン：250m |

## 物件概要

| | |
|---|---|
| 所在地 | 石川県金沢市昭和町7－9 |
| 沿革／最寄り駅 | ＩＲいしかわ鉄道/金沢駅徒歩５分 |
| 建物種別 | 賃貸マンション |
| 施工／構造 | 1989年10月／鉄骨造 |
| 階建／総戸数 | 8階建(8階部分) |
| 間取り | 1K(洋7.5帖,K2帖) |
| 専有面積 | 21.58㎡ |
| 契約形態 | 普通借家2年 |
| 入居日 | 即入居可 |
| 部屋向き | 南 |

crasco
金沢駅前店／920-0853 石川県金沢市本町2-3-5
TEL.076-222-1133　FAX.076-222-4040
MAIL.ekimae@crasco.jp　www.crasco.jp

情報公開日：2024年5月17日
取引形態：代理
国土交通大臣（2）第8818号

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 手数料の負担割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 手数料の配分割合 | 元付 | 50% | 客付 | 50% |