

# ポットベリー緑が丘 203

ゼロ賃！敷金・礼金無し！家賃・共益費・駐車料が1ヶ月分0円！  
鉄骨造のマンションタイプの物件です 初期費用を抑えて、お引越しをお  
考えの方注目！



## 間取り



お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

## 月額賃料

家賃	¥39,000
共益費	¥3,000
駐車料	¥3,300
その他	暮らすコンサルジユ + M2,090円(税込み)

## 初期費用

敷金	-
礼金	-
仲介手数料	家賃 × 消費税
その他	ライフあんしんプラス47,390円(税込み) 暮らすコンサルジユ + M19,800円(税込み)
入居条件	2025年3月11日退去
特約	短期解約違約金有り(1年未満:家賃の2ヶ月分・1年 以上2年未満:家賃の1ヵ月分) 保証会社加入必須(保証料/月額100%) 保証会社は1年毎の更新(更新料/10,000円)

## 設備項目

独立洗面台 / バルコニー・ベランダ / 室内洗濯機置場 / 照明器具 / バス・トイレ別  
/ 温水洗浄便座 / トランクルーム / BSアンテナ / TVモニタ付きインターホン / 駐車  
場2台以上 / エアコン付き / プロパンガス / 南向き

## 物件概要

所在地	石川県能美市緑が丘11丁目45
沿革 / 最寄り駅	I R いしかわ鉄道/能美根上駅バス停 緑ヶ丘9丁目徒歩7分
建物種別	賃貸マンション
施工 / 構造	1998年04月 / 鉄骨造
階建 / 総戸数	2階建(2階部分)
間取り	2K(洋8帖,洋7.5帖,K4.8帖)
専有面積	43.43㎡
契約形態	普通借家2年
入居日	2025年4月中旬
部屋向き	南

近隣情報

辰口芳珠記念病院: 408m サンパーク: 1323m ソルティ: 606m

crasco

GO賃貸・小松店 / 923-0801 石川県小松市園町八126-1  
TEL.0761-20-2626 FAX.0761-21-2626  
MAIL.komatu@crasco.jp www.crasco.jp

情報公開日: 2025年2月23日  
取引形態: 媒介  
国土交通大臣(2)第8818号



手数料の負担割合	貸主	0%	借主	100%
手数料の配分割合	元付	50%	客付	50%