

# サンシティー B203

山代温泉エリア！駐車場並列2台付き無料！動画視聴サービス有！  
インターネット無料（W i - F i ）！1人暮らしはもちろんカップルや新婚  
さんにもおすすめです♪



## 設備項目

独立洗面台／バルコニー・ベランダ／室内洗濯機置場／照明器具／バス・トイレ別  
／温水洗浄便座／TVモニター付きインターホン／駐車場2台以上／エアコン付き／駐  
輪場／プロパンガス／南向き／BSアンテナ／インターネット無料

近隣情報

◎堀内眼科：1228m ◎佑企：1327m ◎サンクス：651m

## 間取り



※お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

## 物件概要

|         |                               |
|---------|-------------------------------|
| 所在地     | 石川県加賀市山代温泉桜町1丁目90             |
| 沿革／最寄り駅 | I R いしかわ鉄道/加賀温泉駅バス停 丸山町徒歩 5 分 |
| 建物種別    | 賃貸アパート                        |
| 施工／構造   |                               |
| 階建／総戸数  | 2階建(2階部分)                     |
| 間取り     | 2K(K5.9帖,洋6.9帖,洋5.9帖)         |
| 専有面積    | 44.94㎡                        |
| 契約形態    | 普通借家2年                        |
| 入居日     | 2025年7月下旬                     |
| 部屋向き    | 南                             |

## 月額賃料

|      |                                             |
|------|---------------------------------------------|
| 家賃   | <b>¥47,000</b>                              |
| 共益費  | <b>¥4,500</b>                               |
| 駐車場料 | -                                           |
| その他  | 町費750円／シャーマゾンライフSUPPORT 2 4 1,<br>320円(税込み) |

## 初期費用

|         |                                                                     |
|---------|---------------------------------------------------------------------|
| 敷金      | -                                                                   |
| 礼金      | <b>94000</b>                                                        |
| 仲介手数料   | <b>(家賃＋駐車場料) × 消費税</b>                                              |
| 更新事務手数料 | <b>51,700円</b>                                                      |
| その他     | ハウスクリーニング費73,700円(税込み)<br>らくらくパートナー33,000円(税込み)                     |
| 入居条件    | ●2025.6.30退去●こちらの物件は積水ハウスの賃貸住宅シャーマゾンです                              |
| 特約      | 礼金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されない金銭です。<br>保証料（33,000円）は、初回家賃引き落とし時に引き落とされます。 |

crasco

GO賃貸・小松店／923-0801 石川県小松市園町ハ126-1  
TEL.0761-20-2626 FAX.0761-21-2626  
MAIL.komatu@crasco.jp www.crasco.jp

情報公開日：2025年7月2日  
取引形態：専任媒介  
国土交通大臣（3）第8818号



|          |    |     |    |      |
|----------|----|-----|----|------|
| 手数料の負担割合 | 貸主 | 0%  | 借主 | 100% |
| 手数料の配分割合 | 元付 | 50% | 客付 | 50%  |