

Riviere（リヴィエラ） II 201

2LDKマンション！積水ハウスの賃貸住宅シャームゼン！
インターネット無料（Wi-Fi）！敷地内にドッグラン！オール電化・
オートロックなど充実した設備！



間取り



※お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

月額賃料	
家賃	¥72,000
共益費	¥6,000
駐車場料	¥4,400
その他	町費500円／らくらくパートナー1,676円(税込み)／シャームゼンライフSUPPORT 2 4880円(税込み)
初期費用	
敷金	-
礼金	164000
仲介手数料	家賃 × 消費税
その他	クリーニング費82,500円(税込み) らくらくパートナー33,000円(税込み)
入居条件	●2024.4.24退去●積水ハウス不動産管理● クリーニング費（契約時）82,500円 室内小型犬合計1匹まで飼育可
特約	※礼金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されない金銭です。 ※保証料（33,000円）は、初回家賃引き落とし時に引き落とされます。 ※成獣時体長50cm程度までの犬合計1匹まで飼育可（敷地内ドッグラン有）

設備項目	
オール電化／カウンターキッチン／独立洗面台／バルコニー・ベランダ／室内洗濯機置場／システムキッチン／照明器具／コンロ2口以上／バス・トイレ別／温水洗浄便座／追い焚き機能付き／トランクルーム／オートロック／TVモニター付きインターホン／駐車場2台以上／エアコン付き／南向き／駐輪場／IHクッキングヒーター／インターネット対応／インターネット無料	
近隣情報	◎東病院：445m ◎パロー：551m ◎サークルK：264m

物件概要	
所在地	石川県小松市大領町な1-1
沿革／最寄り駅	IRいしかわ鉄道/小松駅バス停 大領町中徒歩 1 分
建物種別	賃貸マンション
施工／構造	2014年03月／鉄骨造
階建／総戸数	3階建(2階部分)
間取り	2LDK(LDK11.4帖,洋7.8帖,洋6.2帖)
専有面積	57.67㎡
契約形態	普通借家2年
入居日	即入居可
部屋向き	南



手数料の負担割合	貸主	0%	借主	100%
手数料の配分割合	元付	50%	客付	50%