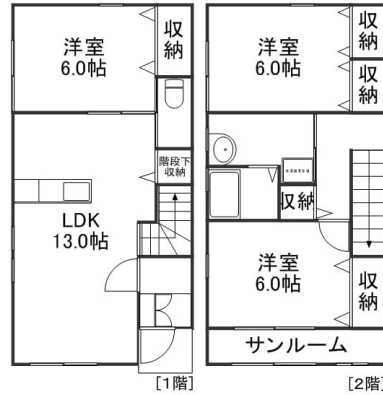


# アクア・ルーチェ5

粟津駅徒歩圏内の好立地物件！戸建感覚で住めるメゾネットタイプ  
 粟津駅まで徒歩2分、塗り壁と欧風な外観のメゾネットタイプ メゾネット  
 タイプの特徴は、収納の多さです。たっぷりとお収納はお部屋をゆった  
 りと使えます！オシャレに生活できますよ



## 間取り



お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

## 物件概要

|           |                          |
|-----------|--------------------------|
| 所在地       | 石川県小松市符津町う60             |
| 沿革 / 最寄り駅 | IRいしかわ鉄道/粟津駅バス停 粟津駅口徒歩2分 |
| 建物種別      | 賃貸アパート                   |
| 施工 / 構造   | 2004年03月 / 木造            |
| 階建 / 総戸数  | 2階建(2階部分)                |
| 間取り       | 3LDK(LDK13帖,洋6帖,洋6帖,洋6帖) |
| 専有面積      | 82.62㎡                   |
| 契約形態      | 普通借家2年                   |
| 入居日       | 2026年7月上旬                |
| 部屋向き      | 南西                       |

## 月額賃料

|     |                                  |
|-----|----------------------------------|
| 家賃  | ¥67,000                          |
| 共益費 | ¥3,000                           |
| 駐車料 | ¥5,500                           |
| その他 | RL Support System + M3,300円(税込み) |

## 初期費用

|         |          |
|---------|----------|
| 敷金      | -        |
| 礼金      | -        |
| 仲介手数料   | 家賃 × 消費税 |
| 更新事務手数料 | 1.1ヶ月    |

|      |   |
|------|---|
| その他  | 鍵交換代金22,000円 / クラスコギャランティ 初回保証料78,800円(税込み)                   |
| 入居条件 | 2026/5/7解約 火災保険料はRL Support System + Mに含む                     |
| 特約   | 法人契約の場合: RLSS Light + M (2,090円/月額)、RLSS初回加入金 (19,800円/税込) 必須 |

## 設備項目

独立洗面台 / サンルーム / 室内洗濯機置場 / 照明器具 / メゾネット / バス・トイレ別 / 温水洗浄便座 / 追い焚き機能付き / トランクルーム / ケーブルテレビ(CATV) / インターネット対応 / TVモニターインターホン / 駐車場2台以上 / エアコン付き / プロパンガス / 南向き / カウンターキッチン

徳家病院 : 50m Aコープ : 315m ローソン : 648m

近隣情報

crasco

GO賃貸・小松店 / 923-0801 石川県小松市園町八126-1  
 TEL.0761-20-2626 FAX.0761-21-2626  
 MAIL.komatu@crasco.jp www.crasco.jp

情報公開日: 2026年6月20日  
 取引形態: 代理  
 国土交通大臣(3)第8818号



|          |    |     |    |      |
|----------|----|-----|----|------|
| 手数料の負担割合 | 貸主 | 0%  | 借主 | 100% |
| 手数料の配分割合 | 元付 | 50% | 客付 | 50%  |