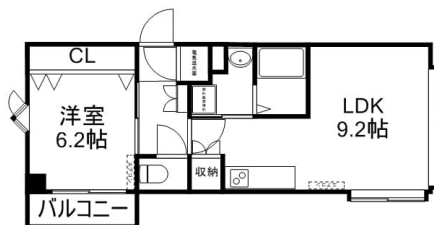


# 【T】グリーンハイツ 203

能美市緑が丘のオール電化・オートロック付きの1LDK物件  
2階角部屋！白山連邦を望むお部屋で落ち着いた住環境。スーパー・図書館も徒歩圏内です！



お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

## 設備項目

オール電化 / 独立洗面台 / バルコニー・ベランダ / 室内洗濯機置場 / システムキッチン / 照明器具 / バス・トイレ別 / トランクルーム / オートロック / エアコン付き / インターホン / IHクッキングヒーター / 南向き / インターネット対応

近隣情報

辰口芳珠記念病院 : 635m サンパーク : 565m サンクス : 452m

## 間取り

## 物件概要

所在地	石川県能美市緑が丘1丁目27
沿革 / 最寄り駅	IRいしかわ鉄道/能美根上駅バス停 緑ヶ丘1丁目徒歩2分
建物種別	賃貸マンション
施工 / 構造	2006年10月 / 鉄骨造
階建 / 総戸数	3階建(2階部分)
間取り	1LDK(LDK9.2帖,洋6.2帖)
専有面積	37.6㎡
契約形態	普通借家2年
入居日	即入居可
部屋向き	南

## 月額賃料

家賃	¥49,000
共益費	¥4,000
駐車料	¥4,400
その他	町費1,000円 / トランクルーム (任意) 500円(税込み)

## 初期費用

敷金	-
礼金	1ヶ月
仲介手数料	家賃 × 消費税
更新事務手数料	1.1ヶ月
その他	鍵交換代金22,000円 / クリーニング費59,600円(税込み)
入居条件	内見可能 事前にご予約くださいませ。
特約	インターネット環境あり：月額インターネット料金は借主負担です。(小松ケーブル) 連帯保証人が必要です。 エアコン2台付き(リビングのみ設備です) 現地のカーテンを使用希望の場合は別途クリーニング費用がかかります。

crasco

GO賃貸・小松店 / 923-0801 石川県小松市園町八126-1  
TEL.0761-20-2626 FAX.0761-21-2626  
MAIL.komatu@crasco.jp www.crasco.jp

情報公開日：2026年6月24日  
取引形態：媒介  
国土交通大臣(3)第8818号



手数料の負担割合	貸主	0%	借主	100%
手数料の配分割合	元付	50%	客付	50%