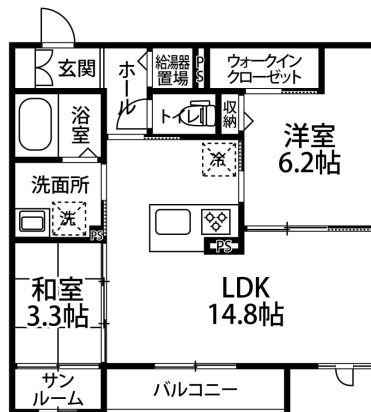


ラルジュ 302

エントランス部分オートロック！
オール電化のエコキュートで光熱費を抑えることができます。



間取り



※お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

月額賃料

家賃	¥86,000
共益費	¥6,000
駐車場	¥3,300
その他	町費300円/シャーマゾンライフSUPPORT1,320円(税込み)

初期費用

敷金	-
礼金	172000
仲介手数料	家賃 × 消費税
更新事務手数料	-
その他	ハウスクリーニング費84,700円(税込み)
入居条件	こちらの物件は積水ハウスの賃貸住宅シャーマゾンです
特約	保証料（33,000円）は初回家賃引落時に引き落とされます。●短期違約金有（1年未満の解約で家賃の1か月分）

設備項目

オール電化/カウンターキッチン/独立洗面台/サンルーム/バルコニー・ベランダ/室内洗濯機置場/システムキッチン/照明器具/コンロ2口以上/バス・トイレ別/温水洗浄便座/追い焚き機能付き/一坪風呂/トランクルーム/ウォークインクローゼット/BSアンテナ/オートロック/TVモニター付きインターホン/敷地内ゴミ置き場/駐車場2台以上/エアコン付き/駐輪場/IHクッキングヒーター/南向き

物件概要

所在地	石川県金沢市直江南2丁目96
沿革/最寄り駅	IRいしかわ鉄道/金沢駅バス停 直江徒歩 5分
建物種別	賃貸マンション
施工/構造	
階建/総戸数	3階建(3階部分)
間取り	2LDK(LDK14.8帖,和3.3帖,洋6.2帖)
専有面積	58.83㎡
契約形態	普通借家2年
入居日	2025年9月中旬
部屋向き	南

◎大阪屋ショップ：389m ◎ローソン：224m

近隣情報

crasco

GO賃貸・金沢けやき通り店/920-0024 石川県金沢市西念4-24-21
TEL.076-233-3010 FAX.076-233-3080
MAIL.keyaki@crasco.jp www.crasco.jp

情報公開日：2025年8月3日
取引形態：媒介
国土交通大臣（3）第8818号



手数料の負担割合	貸主	0%	借主	100%
手数料の配分割合	元付	50%	客付	50%