

# ラルジュ 203

ちょっとした畳スペースが魅力的です！  
エントランス部分オートロック。オール電化のエコキュートで光熱費を抑えることができます。



お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

月額賃料	
家賃	¥85,000
共益費	¥6,000
駐車料	¥3,300
その他	町費300円 / シャーメゾンライフSUPPORT1,320円(税込み)
初期費用	
敷金	-
礼金	170000
仲介手数料	家賃 × 消費税
その他	ハウスクリーニング費84,700円(税込み)
入居条件	こちらは積水ハウスの賃貸住宅シャーメゾンです
特約	保証料(33,000円)は初回家賃引落時に引き落とされます。

設備項目	
オール電化 / カウンターキッチン / 独立洗面台 / サンルーム / バルコニー・ベランダ / 室内洗濯機置場 / システムキッチン / 照明器具 / コンロ2口以上 / パス・トイレ別 / 温水洗浄便座 / 追い焚き機能付き / 一坪風呂 / トランクルーム / ウォークインクローゼット / BSアンテナ / オートロック / TVモニター付きインターホン / 敷地内ゴミ置き場 / 駐車場2台以上 / エアコン付き / 駐輪場 / IHクッキングヒーター	
近隣情報	大阪屋ショップ : 389m    ローソン : 224m

物件概要	
所在地	石川県金沢市直江南2丁目96
沿革 / 最寄り駅	IRいしかわ鉄道/金沢駅バス停 直江徒歩 5分
建物種別	賃貸マンション
施工 / 構造	
階建 / 総戸数	3階建(2階部分)
間取り	2LDK(LDK15.9帖,和3帖,洋6.6帖)
専有面積	62.7㎡
契約形態	普通借家2年
入居日	2025年3月下旬
部屋向き	東



GO賃貸・金沢けやき通り店 / 920-0024 石川県金沢市西念4-24-21  
TEL.076-233-3010    FAX.076-233-3080  
MAIL.keyaki@crasco.jp    www.crasco.jp

情報公開日：2025年4月7日  
取引形態：媒介  
国土交通大臣(2)第8818号



手数料の負担割合	貸主	0%	借主	100%
手数料の配分割合	元付	50%	客付	50%