

ラルジュ 201

インターネット無料設備 (Wi-Fi) 有り
エントランス部分オートロック。オール電化のエコキュートで光熱費を抑えることができます。



設備項目

オール電化 / カウンターキッチン / 独立洗面台 / サンプルーム / バルコニー・ベランダ / 室内洗濯機置場 / システムキッチン / 照明器具 / コンロ2口以上 / パス・トイレ別 / 温水洗浄便座 / 追い焚き機能付き / 一坪風呂 / トランクルーム / ウォークインクローゼット / BSアンテナ / オートロック / TVモニター付きインターホン / 敷地内ゴミ置き場 / 駐車場2台以上 / エアコン付き / 駐輪場 / IHクッキングヒーター / 南向き

ラムー金沢近岡店: 534m ローソン金沢問屋町一丁目店: 209m

近隣情報

間取り



お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

物件概要

所在地	石川県金沢市直江南2丁目96
沿革 / 最寄り駅	I R いしかわ鉄道/金沢駅バス停 直江徒歩 5分
建物種別	賃貸マンション
施工 / 構造	2017年08月 / 鉄骨造
階建 / 総戸数	3階建(2階部分)
間取り	2LDK(LDK14.9帖,和3.3帖,洋6.4帖)
専有面積	59.05㎡
契約形態	普通借家2年
入居日	2026年7月中旬
部屋向き	南

月額賃料

家賃	¥84,000
共益費	¥6,000
駐車料	¥3,300
その他	町費300円

初期費用

敷金	-
礼金	126000
仲介手数料	家賃 × 消費税
更新事務手数料	-
その他	鍵交換代金22,000円 / ハウスクリーニング費84,700円(税込み) 初回保証料33,000円(税込み)
入居条件	こちらの物件は積水ハウスの賃貸住宅シャーマゾンです
特約	保証料 (33,000円) は初回家賃引落時に引き落としされます。 短期違約金有 (1年未満の解約で家賃1ヶ月分)

crasco

GO賃貸・金沢けやき通り店 / 920-0024 石川県金沢市西念4-24-21
TEL.076-233-3010 FAX.076-233-3080
MAIL.keyaki@crasco.jp www.crasco.jp

情報公開日: 2026年5月11日
取引形態: 媒介
国土交通大臣 (3) 第8818号



手数料の負担割合	貸主	0%	借主	100%
手数料の配分割合	元付	50%	客付	50%