

# ラルジュ 103

ちょっとした畳スペースが魅力的です！  
エントランス部分オートロック。オール電化のエコキュートで光熱費を抑えることができます。



お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

## 設備項目

オール電化 / カウンターキッチン / 独立洗面台 / サンプルーム / バルコニー・ベランダ / 室内洗濯機置場 / システムキッチン / 照明器具 / コンロ2口以上 / パス・トイレ別 / 温水洗浄便座 / 追い焚き機能付き / 一坪風呂 / トランクルーム / ウォークインクローゼット / BSアンテナ / オートロック / TVモニター付きインターホン / 敷地内ゴミ置き場 / 駐車場2台以上 / エアコン付き / 駐輪場 / IHクッキングヒーター

近隣情報

大阪屋ショップ：389m ローソン：224m

## 物件概要

|           |                            |
|-----------|----------------------------|
| 所在地       | 石川県金沢市直江南2丁目96             |
| 沿革 / 最寄り駅 | I R いしかわ鉄道/金沢駅バス停 直江徒歩 5 分 |
| 建物種別      | 賃貸マンション                    |
| 施工 / 構造   |                            |
| 階建 / 総戸数  | 3階建(1階部分)                  |
| 間取り       | 2LDK(LDK15.9帖,和3帖,洋6.6帖)   |
| 専有面積      | 62.7㎡                      |
| 契約形態      | 普通借家2年                     |
| 入居日       | 2025年6月中旬                  |
| 部屋向き      | 東                          |

## 月額賃料

|     |                                      |
|-----|--------------------------------------|
| 家賃  | ¥85,000                              |
| 共益費 | ¥6,000                               |
| 駐車場 | ¥3,300                               |
| その他 | 町費300円 / シャーメゾンライフSUPPORT1,320円(税込み) |

## 初期費用

|       |                                |
|-------|--------------------------------|
| 敷金    | -                              |
| 礼金    | 170000                         |
| 仲介手数料 | 家賃 × 消費税                       |
| その他   | ハウスクリーニング費84,700円(税込み)         |
| 入居条件  | こちらの物件は積水ハウスの賃貸住宅シャーメゾンです      |
| 特約    | 保証料(33,000円)は初回家賃引落時に引き落とされます。 |

crasco

GO賃貸・金沢けやき通り店 / 920-0024 石川県金沢市西念4-24-21  
TEL.076-233-3010 FAX.076-233-3080  
MAIL:keyaki@crasco.jp www.crasco.jp

情報公開日：2025年5月14日  
取引形態：媒介  
国土交通大臣(2)第8818号



|          |    |     |    |      |
|----------|----|-----|----|------|
| 手数料の負担割合 | 貸主 | 0%  | 借主 | 100% |
| 手数料の配分割合 | 元付 | 50% | 客付 | 50%  |