

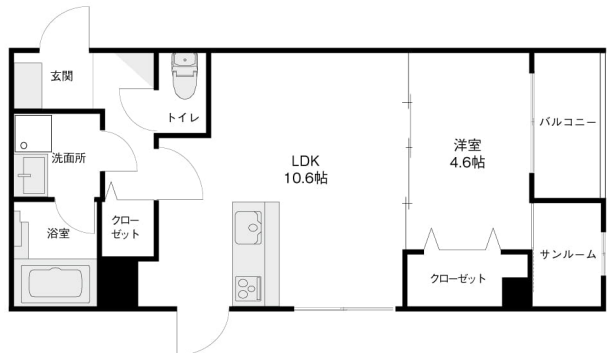
アフレンシア 310

单身の方にお勧め！増泉にある築浅物件です！！

インターネット無料！サンルーム・独立洗面台（シャンプードレッサー付）・エコジョーズ有り！単身者様にぴったりの1LDKタイプのお部屋、生活しやすい間取りでございます！



間取り



※お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

物件概要

所在地	石川県金沢市増泉5丁目9番41号
沿革／最寄り駅	北陸鉄道石川線/西泉駅徒歩 10 分
建物種別	賃貸マンション
施工／構造	2016年01月／鉄骨造
階建／総戸数	3階建(3階部分)
間取り	1LDK(洋4.6帖,LDK10.6帖)
専有面積	41.18㎡
契約形態	普通借家2年
入居日	2026年9月下旬
部屋向き	東

月額賃料

家賃	¥64,000
共益費	¥4,000
駐車場料	¥5,500
その他	RL Support System+M3,300円(税込み)

初期費用

敷金	2ヶ月
礼金	-
仲介手数料	家賃 × 消費税
更新事務手数料	70,400円
その他	鍵交換代金27,500円／クラスコギャランティ初回保証料76,800円(税込み)
入居条件	法人契約の場合礼金2ヶ月●火災保険料はRL Support System+Mに含む●2026.9.14解約
特約	法人契約の場合:RLSS Light+M(2,090円/月額)、RLSS初回加入金(19,800円/税込)必須

設備項目

カウンターキッチン／独立洗面台／サンルーム／バルコニー・ベランダ／システムキッチン／照明器具／バス・トイレ別／浴室乾燥機／温水洗浄便座／追い焚き機能付き／トランクルーム／BSアンテナ／CSアンテナ／オートロック／TVモニター付きインターホン／宅配ボックス／駐輪場／エアコン付き／インターネット無料／IHクッキングヒーター／プロパンガス／室内洗濯機置場／角部屋

近隣情報	◎金沢聖霊総合病院：2172m ◎マックスバリュ増泉店：338m ◎ファミリーマート：991m
------	--

crasco

GO賃貸・金沢南部店／921-8163 石川県金沢市横川4-188
TEL.076-241-2121 FAX.076-241-0707
MAIL.yokogawa@crasco.jp www.crasco.jp

情報公開日：2026年8月10日
取引形態：専任媒介
国土交通大臣（3）第8818号



手数料の負担割合	貸主	0%	借主	100%
手数料の配分割合	元付	50%	客付	50%