

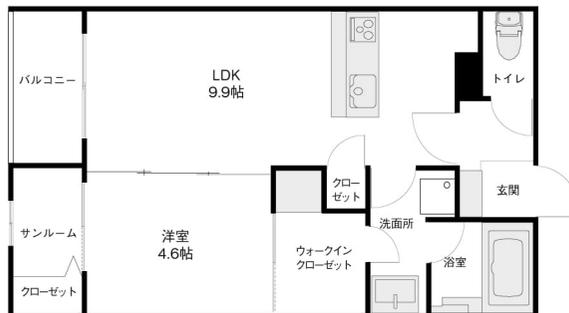
# アレンシア 208

単身の方にお勧め！増泉にある築浅物件です！！

インターネット無料！サンルーム・独立洗面台（シャブードレッサー付）・エコジョーズ有り！単身者様にぴったりな1LDKタイプのお部屋、生活しやすい間取りでございます！



## 間取り



お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

## 月額賃料

家賃	¥64,000
共益費	¥4,000
駐車料	¥5,500
その他	RL Support System + M3,300円(税込み)

## 初期費用

敷金	2ヶ月
礼金	-
仲介手数料	家賃 × 消費税
更新事務手数料	70,400円

## 設備項目

カウンターキッチン / 独立洗面台 / サンルーム / バルコニー・ベランダ / システムキッチン / 照明器具 / バス・トイレ別 / 浴室乾燥機 / 温水洗浄便座 / 追い焚き機能付き / トランクルーム / BSアンテナ / CSアンテナ / オートロック / TVモニター付きインターホン / 宅配ボックス / 駐輪場 / エアコン付き / インターネット無料 / IHクッキングヒーター / プロパンガス / 室内洗濯機置場

## 物件概要

所在地	石川県金沢市増泉5丁目9番41号
沿革 / 最寄り駅	北陸鉄道石川線/西泉駅徒歩 10分
建物種別	賃貸マンション
施工 / 構造	2016年01月 / 鉄骨造
階建 / 総戸数	3階建(2階部分)
間取り	1LDK(洋4.6帖,LDK9.9帖)
専有面積	40.44㎡
契約形態	普通借家2年
入居日	2026年4月下旬
部屋向き	東

その他	鍵交換代金27,500円 / クラスコギャランティ 初回保証料76,800円(税込み)
入居条件	火災保険料はRL Support System+Mに含む 2026.4.13解約 法人契約の場合敷金・礼金2ヶ月ずつ
特約	法人契約の場合:RLSS Light+M(2,090円/月額)、RLSS初回加入金(19,800円/税込)必須

近隣情報

金沢聖霊総合病院: 2172m マックスバリュ増泉店: 338m  
ファミリーマート: 991m

crasco

GO賃貸・金沢南部店 / 921-8163 石川県金沢市横川4-188  
TEL.076-241-2121 FAX.076-241-0707  
MAIL.yokogawa@crasco.jp www.crasco.jp

情報公開日: 2026年3月14日  
取引形態: 代理  
国土交通大臣(3)第8818号



手数料の負担割合	貸主	0%	借主	100%
手数料の配分割合	元付	50%	客付	50%