

# MAGNIFICA ( マニフィカ ) 1301

積水ハウス施工のハイグレードマンション！Wi-Fi無料！  
共用部までこだわりぬいたデザインと充実した設備の数々が魅力！



## 間取り



お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

## 物件概要

所在地	石川県金沢市芳斉2丁目3番24号
沿革 / 最寄り駅	IRいしかわ鉄道/金沢駅徒歩11分
建物種別	賃貸マンション
施工 / 構造	2020年11月 / 鉄骨造
階建 / 総戸数	3階建(3階部分)
間取り	1K(洋11.8帖,K2.5帖)
専有面積	35.68㎡
契約形態	普通借家2年
入居日	2024年11月上旬
部屋向き	東

## 月額賃料

家賃	¥77,000
共益費	¥5,000
駐車料	¥11,000
その他	浄水器リース料1,430円(税込み) / 暮らすコンシェルジュPrime + S3,278円(税込み)

## 初期費用

敷金	2ヶ月
礼金	2ヶ月
仲介手数料	家賃 × 消費税
その他	暮らすコンシェルジュ + S 加入金28,600円(税込み)
入居条件	火災保険は暮らすコンシェルジュPrime + Sに含む 2024年10月26日解約
特約	法人契約：暮らすコンシェルジュライト(1,100円/月額)、暮らすコンシェルジュ加入金(13,200円/初回のみ)必須

## 設備項目

独立洗面台 / 室内洗濯機置場 / 照明器具 / コンロ2口以上 / バス・トイレ別 / 浴室乾燥機 / 温水洗浄便座 / 追い焚き機能付き / BSアンテナ / インターネット対応 / オートロック / TVモニタ付きインターホン / 宅配ボックス / エアコン付き / 駐輪場 / システムキッチン / インターネット無料 / IHクッキングヒーター / プロパンガス

近隣情報	金沢聖霊総合病院 : 1132m カジマート : 500m セブンイレブン : 253m
------	-------------------------------------------------

crasco

金沢駅前店 / 920-0853 石川県金沢市本町2-3-5  
TEL.076-222-1133 FAX.076-222-4040  
MAIL.ekimae@crasco.jp www.crasco.jp

情報公開日：2024年11月1日  
取引形態：代理  
国土交通大臣(2)第8818号



手数料の負担割合	貸主	0%	借主	100%
手数料の配分割合	元付	50%	客付	50%