MAGNIFICA（マニフィカ） 1101

積水ハウス施工のハイグレードマンション！Ｗｉ－Ｆｉ無料！
共用部までこだわりぬいたデザインと充実した設備の数々が魅力！

間取り

※お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

月額賃料

家賃	\72,000
共益費	\5,500
駐車料	\11,000
その他	ＲＬ Ｓｕｐｐｏｒｔ Ｓｙｓｔｅｍ2,398円(税込み)

初期費用

敷金	2ヶ月
礼金	2ヶ月
更新事務手数料	77,000円
その他	鍵交換代金33,000円／クラスコギャランティ初回保証料79,898円(税込み)
入居条件	●10月31日退去予定●火災保険料はRL Support Systemに含む
特約	法人契約の場合:RLSS Light+M(2,090円/月額)、RLSS初回加入金(19,800円/税込)必須

設備項目

カウンターキッチン／独立洗面台／室内洗濯機置場／システムキッチン／照明器具／コンロ2口以上／バス・トイレ別／浴室乾燥機／温水洗浄便座／追い焚き機能付き／BSアンテナ／インターネット対応／オートロック／TVモニタ付きインターホン／宅配ボックス／エアコン付き／駐輪場／インターネット無料／IHクッキングヒーター／プロパンガス／角部屋

近隣情報	◎金沢聖霊総合病院：1132m ◎カジマート：500m ◎セブンイレブン：253m

物件概要

所在地	石川県金沢市芳斉2丁目3番24号
沿革／最寄り駅	ＩＲいしかわ鉄道/金沢駅徒歩 11 分
建物種別	賃貸マンション
施工／構造	2020年11月／鉄骨造
階建／総戸数	3階建(1階部分)
間取り	1R(ワンルーム)(洋13.7帖)
専有面積	30.33㎡
契約形態	普通借家2年
入居日	仮止中
部屋向き	東

crasco

GO賃貸・金沢駅前店／920-0853 石川県金沢市本町2-3-5
TEL.076-222-1133　FAX.076-222-4040
MAIL.ekimae@crasco.jp　www.crasco.jp

情報公開日：2026年11月15日
取引形態：専任媒介
国土交通大臣（3）第8818号

手数料の負担割合	貸主	0%	借主	100%
手数料の配分割合	元付	50%	客付	50%