Lives 301

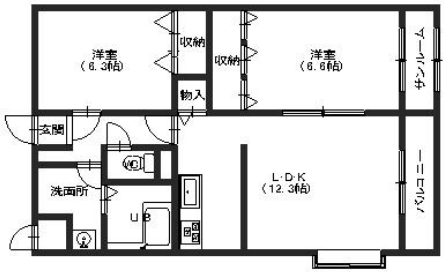
ペット飼育相談可！猫２匹または犬２匹（体高５０センチ）まで
駐車料は縦列２台で7700円です。サンルーム付きで天気の悪い日のお洗濯も安心ですね。ペット専用トイレ、足洗い場、脱臭器など、ペットに嬉しい設備が充実しています。広めのテラスが魅力的！







間取り



※お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

設備項目

独立洗面台／サンルーム／バルコニー・ベランダ／室内洗濯機置場／照明器具／バス・トイレ別／温水洗浄便座／トランクルーム／ケーブルテレビ(CATV)／TVモニタ付きインターホン／駐車場2台以上／エアコン付き／駐輪場／プロパンガス／南向き／角部屋

近隣情報	◎中央病院：1107m ◎大阪屋ショップ：1293m ◎デイリーヤマザキ：319m

物件概要

所在地	石川県金沢市割出町 446ー1
沿革／最寄り駅	北陸鉄道浅野川線/割出駅徒歩 12 分
建物種別	賃貸マンション
施工／構造	2002年09月／
階建／総戸数	3階建(3階部分)
間取り	2LDK(LDK12.3帖,洋6.3帖,洋6.6帖)
専有面積	61.51㎡
契約形態	定期借家24ヶ月
入居日	即入居
部屋向き	南

月額賃料

家賃	\70,000
共益費	\3,000
駐車料	\7,700
その他	町費500円／ＲＬ Ｓｕｐｐｏｒｔ Ｓｙｓｔｅｍ＋Ｍ（課税対象）3,300円(税込み)

初期費用

敷金	2ヶ月
礼金	-
更新事務手数料	77,000円
その他	鍵交換代金22,000円／クラスコギャランティ初回保証料84,500円(税込み) 仲介手数料77,000円(税込み)
入居条件	外国籍相談可●法人契約の場合敷金礼金２ヶ月ずつ●同タイプ、別部屋の画像です●家具はCGで配置しています。実際は家具付きではありません●火災保険料はRL Support System+Mに含む●2026.5.31解約
特約	法人契約の場合:RLSS Light+M(2,090円/月額)、RLSS初回加入金(19,800円/税込)必須 ●短期解約違約金有り（1年未満の解約：家賃＋共益費1ヶ月分）

crasco
GO賃貸・金沢けやき通り店／920-0024 石川県金沢市西念4-24-21
TEL.076-233-3010　FAX.076-233-3080
MAIL.keyaki@crasco.jp　www.crasco.jp

情報公開日：2026年11月1日
取引形態：専任媒介
国土交通大臣（3）第8818号

手数料の負担割合	貸主	0%	借主	100%
手数料の配分割合	元付	50%	客付	50%