

# 藤江北2丁目N貸家 1

追い炊き機能付きのお風呂が魅力です！  
 駐車場2台分込み！（要スペース確認）エアコン3台付き！



## 間取り



お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

## 物件概要

所在地	石川県金沢市藤江北2丁目76
沿革 / 最寄り駅	I R いしかわ鉄道/金沢駅徒歩3分バス停 藤江徒歩4分
建物種別	一戸建て
施工 / 構造	1974年11月 / 木造
階建 / 総戸数	2階建(2階部分)
間取り	2LDK(LDK10.5帖,洋8帖,和6帖)
専有面積	68.72㎡
契約形態	普通借家2年
入居日	2025年5月中旬
部屋向き	南

## 月額賃料

家賃	¥65,000
共益費	-
駐車料	-
その他	町費350円 / 暮らすコンシェルジュMiddle+M2,992円(税込み)

## 初期費用

敷金	2ヶ月
礼金	-
仲介手数料	(家賃 + 駐車料) × 消費税
その他	暮らすコンシェルジュ + M加入金28,600円(税込み)
入居条件	法人契約の場合は敷金礼金2か月 火災保険料は暮らすコンシェルジュMiddle+Mに含む 2025.4.30解約連帯保証人要
特約	法人契約：暮らすコンシェルジュLight+M (2,090円/月額)、暮らすコンシェルジュ+M加入金 (19,800円/初回のみ) 必須

## 設備項目

独立洗面台 / 室内洗濯機置場 / 照明器具 / バス・トイレ別 / 温水洗浄便座 / 追い炊き機能付き / エアコン付き / システムキッチン / プロパンガス / 南向き	
近隣情報	金沢西病院：1000m 大阪屋ショップ：500m ローソン：500m



GO賃貸・金沢けやき通り店 / 920-0024 石川県金沢市西念4-24-21  
 TEL.076-233-3010 FAX.076-233-3080  
 MAIL.keyaki@crasco.jp www.crasco.jp

情報公開日：2025年4月5日  
 取引形態：専任媒介  
 国土交通大臣（2）第8818号



手数料の負担割合	貸主	0%	借主	100%
手数料の配分割合	元付	50%	客付	50%