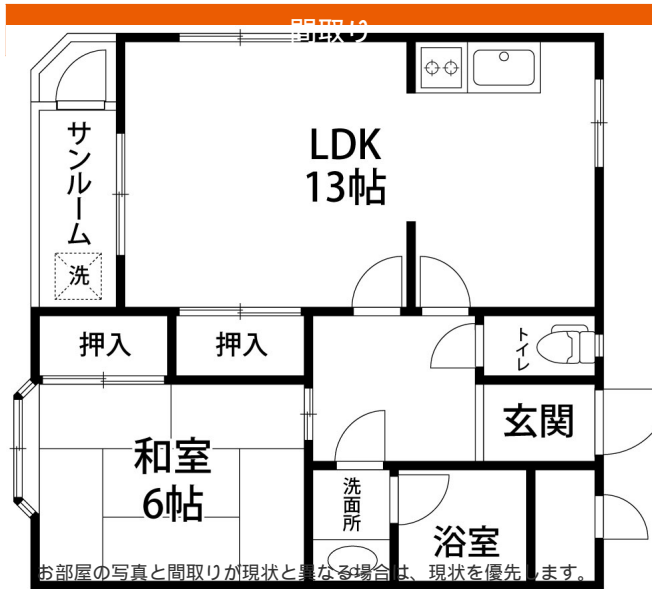


# ZOOM 301

敷金・礼金なし+1か月フリーレンなので初期費用を抑えられます。  
金沢医科大学病院まで約500m! コンビニ、スーパー、ドラッグストア  
近く! サンプルルーム付きなので、雨の日のお洗濯も安心です



月額賃料	
家賃	¥40,000
共益費	¥3,500
駐車料	¥4,400
その他	水道料3,300円 / RL Support System + M3,300円(税込み)
初期費用	
敷金	-
礼金	-
仲介手数料	家賃 × 消費税
更新事務手数料	44,000円
その他	鍵交換代金22,000円 / クラスコギャランティ 初回保証料54,500円(税込み) 量表替え36,300円(税込み)
入居条件	短期解約違約金有り(2年未満:家賃の1ヵ月分) 法人契約の場合敷金2ヶ月 火災保険料はRL Support System+Mに含む、水道料金3,000円定額(入居人数が1人増える毎に1,000円追加) 2026.6.30解約
特約	法人契約の場合:RLSS Light+M(2,090円/月額)、RLSS初回加入金(19,800円/税込)必須

設備項目	
独立洗面台 / サンプルルーム / 室内洗濯機置場 / 照明器具 / バス・トイレ別 / 温水洗浄便座 / TVモニター付きインターホン / エアコン付き / インターネット無料 / プロパンガス / 南向き	
近隣情報	金沢医科大学病院: 500m アルビス(株) 内灘店: 545m ファミリーマート内灘大学通り店: 278m

物件概要	
所在地	石川県河北郡内灘町字大清水165
沿革 / 最寄り駅	北陸鉄道浅野川線/内灘駅徒歩26分バス停 大清水徒歩2分
建物種別	賃貸マンション
施工 / 構造	1990年03月 / RC(鉄筋コンクリート造)
階建 / 総戸数	3階建(3階部分)
間取り	1LDK(LDK13帖,和6帖)
専有面積	48.12㎡
契約形態	普通借家2年
入居日	2026年7月中旬
部屋向き	南西

crasco

GO賃貸・金沢けやき通り店 / 920-0024 石川県金沢市西念4-24-21  
TEL.076-233-3010 FAX.076-233-3080  
MAIL.keyaki@crasco.jp www.crasco.jp

情報公開日: 2026年6月22日  
取引形態: 代理  
国土交通大臣(3)第8818号



手数料の負担割合	貸主	0%	借主	100%
手数料の配分割合	元付	50%	客付	50%