

# メゾン・ヌーボ出雲町No. 8103

[ゼロ賃]敷金礼金0円!初月賃料1ヵ月無料!

金沢市出雲の単身者向けのお部屋です。サンルーム・独立洗面台もあり女性にもおすすめのお部屋です。24時間営業のスーパーも近く、飲食店も多いエリアです。国道8号線へのアクセスも良好で通勤に便利です。



## 間取り



お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

## 月額賃料

家賃	¥32,000
共益費	¥2,000
駐車料	¥4,400
その他	浄水器リース料1,430円(税込み) / 暮らすコンシェルジュMiddle + S2,090円(税込み)

## 初期費用

敷金	-
礼金	-
仲介手数料	家賃 × 消費税
その他	ライフあんしんプラス41,920円(税込み) 暮らすコンシェルジュ + S 加入金25,300円(税込み)
入居条件	同タイプ、別部屋の画像です 短期解約違約金あり (1年未満で賃料の2ヶ月、2年未満で賃料の1ヶ月) 火災保険料・消臭抗菌代・盗聴器調査費用は暮らすコンシェルジュMiddle+Sに含む
特約	法人契約：暮らすコンシェルジュライト(1,100円/月額)、暮らすコンシェルジュ加入金(13,200円/初回のみ)必須

## 設備項目

独立洗面台 / サンルーム / 室内洗濯機置場 / 照明器具 / バス・トイレ別 / 温水洗浄便座 / BSアンテナ / エアコン付き / システムキッチン / IHクッキングヒーター / プロパンガス / TVモニター付きインターホン

近隣情報

## 物件概要

所在地	石川県金沢市出雲町イ402
沿革 / 最寄り駅	IRいしかわ鉄道/金沢駅バス停 出雲徒歩7分
建物種別	賃貸アパート
施工 / 構造	1993年07月 / 木造
階建 / 総戸数	2階建(1階部分)
間取り	1K(洋8帖)
専有面積	27.4㎡
契約形態	普通借家2年
入居日	仮止中
部屋向き	東

crasco

金沢けやき通り店 / 920-0024 石川県金沢市西念4-24-21  
TEL.076-233-3010 FAX.076-233-3080  
MAIL.keyaki@crasco.jp www.crasco.jp

情報公開日：2024年5月17日  
取引形態：代理  
国土交通大臣(2)第8818号



手数料の負担割合	貸主	0%	借主	100%
手数料の配分割合	元付	50%	客付	50%