

# エトワール新神田 202

和洋ヘリフォーム済！全室洋室です！

線路を超える陸橋が目の前にあり、石川の繁華街・金沢駅までのアクセスが良好です。使いやすい間取りで新生活を始めてみてはいかがでしょうか？



## 間取り



お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

## 月額賃料

家賃	¥56,000
共益費	¥3,000
駐車料	¥4,400
その他	町費500円 / RL Support System 2,398円(税込み)

## 初期費用

敷金	2ヶ月
礼金	-
仲介手数料	家賃 × 消費税
更新事務手数料	61,600円
その他	鍵交換代金22,000円 / クラスコギャランティ 初回保証料66,298円(税込み)
入居条件	原状回復費:実費精算 家具はCGで配置しています。実際は家具付きではありません 火災保険料はRL Support Systemに含む 2026.5.30解約
特約	法人契約の場合:RLSS Light+(1,320円/月額)、RLSS初回加入金(19,800円/税込)必須

## 設備項目

独立洗面台 / 室内洗濯機置場 / システムキッチン / 照明器具 / コンロ2口以上 / バス・トイレ別 / 温水洗浄便座 / TVモニタ付きインターホン / 駐車場2台以上 / エアコン付き / カウンターキッチン / プロパンガス

近隣情報

安田内科病院: 800m アビタ金沢店: 950m  
ローソン金沢新神田店: 450m

## 物件概要

所在地	石川県金沢市新神田2丁目8-6
沿革 / 最寄り駅	北陸鉄道石川線/西泉駅徒歩 20分
建物種別	賃貸マンション
施工 / 構造	1992年11月 / 鉄骨造
階建 / 総戸数	3階建(2階部分)
間取り	2LDK(LDK11帖,洋6帖,洋6帖)
専有面積	53㎡
契約形態	普通借家2年
入居日	2026年6月中旬
部屋向き	不明

crasco

情報公開日: 2026年4月28日  
取引形態: 代理  
国土交通大臣(3)第8818号



手数料の負担割合	貸主	0%	借主	100%
手数料の配分割合	元付	50%	客付	50%