

# ウエストアベニュー（間明）501

ペット飼育可能物件！インターネット無料！

金沢市間明のファミリー向けのお部屋です。スーパー・ドラッグストア・コンビニなど近くにありお買い物に困りません。バス便の良い大通りにも近く通勤に便利です。



## 間取り



お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

## 物件概要

所在地	石川県金沢市間明町1丁目98
沿革 / 最寄り駅	IRいしかわ鉄道/金沢駅バス停 米丸小学校前徒歩 8 分
建物種別	賃貸マンション
施工 / 構造	1988年10月 / RC(鉄筋コンクリート造)
階建 / 総戸数	5階建(5階部分)
間取り	3DK(DK9.3帖,洋7帖,洋6帖,洋6帖)
専有面積	69.62㎡
契約形態	定期借家24ヶ月
入居日	2025年5月上旬
部屋向き	南

## 月額賃料

家賃	¥56,000
共益費	¥5,000
駐車料	¥5,500
その他	町費800円 / 暮らすコンシェルジュPrime + M3,993円(税込み)

## 初期費用

敷金	2ヶ月
礼金	-
仲介手数料	家賃 × 消費税
その他	暮らすコンシェルジュ + M加入金28,600円(税込み)
入居条件	火災保険料は暮らすコンシェルジュPrime+Mを含む 2025.4.25解約
特約	法人契約：暮らすコンシェルジュLight + M (2,090円/月額)、暮らすコンシェルジュ + M加入金 (19,800円/初回のみ) 必須

## 設備項目

独立洗面台 / サニタールーム / バルコニー・ベランダ / 室内洗濯機置場 / 照明器具 / バス・トイレ別 / 温水洗浄便座 / トランクルーム / インターネット対応 / TVモニター付きインターホン / バイク置き場 / エレベーター / エアコン付き / 駐輪場 / インターネット無料 / プロパンガス / 南向き

近隣情報	金沢古府記念病院：1000m (株)マルエー まぎら店：178m ローソン：359m
------	---



GO賃貸・金沢けやき通り店 / 920-0024 石川県金沢市西念4-24-21  
TEL.076-233-3010 FAX.076-233-3080  
MAIL.keyaki@crasco.jp www.crasco.jp

情報公開日：2025年4月4日  
取引形態：代理  
国土交通大臣（2）第8818号



手数料の負担割合	貸主	0%	借主	100%
手数料の配分割合	元付	50%	客付	50%