

朝日プラザプレステージ 金沢近江町 303

武蔵交差点・金沢近江町市場そばの分譲賃貸マンション！
初月家賃1ヶ月無料！！金沢駅や中心部へのアクセス 角部屋で窓も多く光
や風の入る気持ちの良いお部屋です



間取り



お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

物件概要

所在地	石川県金沢市下堤町17-1
沿革/最寄り駅	IRいしかわ鉄道/金沢駅バス停 武蔵ヶ辻徒歩2分
建物種別	賃貸マンション
施工/構造	1990年05月/SRC(鉄骨鉄筋コンクリート)
階建/総戸数	10階建(3階部分)
間取り	3LDK(LDK16.5帖,和6帖,洋4.6帖,洋7帖)
専有面積	82.29㎡
契約形態	普通借家2年
入居日	即入居可
部屋向き	西

月額賃料

家賃	¥100,000
共益費	¥20,000
駐車料	-
その他	暮らすコンシェルジュPrime + M3,993円(税込み)

初期費用

敷金	2ヶ月
礼金	-
仲介手数料	(家賃 + 駐車料) × 消費税
その他	暮らすコンシェルジュ + M加入金31,900円(税込み)
入居条件	法人契約の場合礼金2ヶ月 火災保険料は暮らすコンシェルジュPrime+Mに含む。
特約	法人契約：暮らすコンシェルジュLight+M (2,090円/月額)、暮らすコンシェルジュ+M加入金 (13,200円/初回のみ) 必須

設備項目

独立洗面台 / バルコニー・ベランダ / 室内洗濯機置場 / 照明器具 / コンロ2口以上 / バス・トイレ別 / 浴室乾燥機 / 温水洗浄便座 / BSアンテナ / オートロック / TVモニター付きインターホン / 宅配ボックス / エレベーター / エアコン付き / 駐輪場 / IHクッキングヒーター / 都市ガス / システムキッチン

近隣情報	大手町病院：658m カジマート：153m デイリーヤマザキ：357m
------	-------------------------------------



GO賃貸・金沢駅前店 / 920-0853 石川県金沢市本町2-3-5
TEL.076-222-1133 FAX.076-222-4040
MAIL.ekimae@crasco.jp www.crasco.jp

情報公開日：2025年1月15日
取引形態：代理
国土交通大臣(2)第8818号



手数料の負担割合	貸主	0%	借主	100%
手数料の配分割合	元付	50%	客付	50%