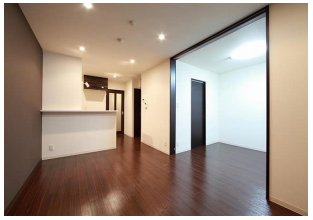
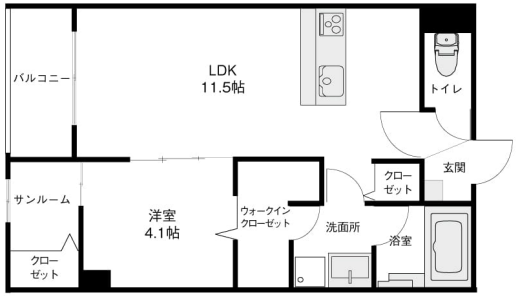
エスペランサ 305

単身の方におすすめ！閑静な住宅街の１ＬＤＫ！
インターネット無料！対面キッチンと大容量ウォークインクローゼットで快適な暮らしをご提案。高級感ある内装で洋室のパーテーションを開放するとさらに広々としたリビングが広がります。住環境も◎！



間取り



※お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

月額賃料

家賃	\65,000
共益費	\4,500
駐車料	\5,500
その他	暮らすコンシェルジュＰｒｉｍｅ＋Ｓ3,278円(税込み)

初期費用

敷金	2ヶ月
礼金	2ヶ月
仲介手数料	家賃 × 消費税
更新事務手数料	-
その他	暮らすコンシェルジュ＋Ｓ加入金28,600円(税込み)
入居条件	●5月10日解約予定●火災保険料・消臭抗菌代は暮らすコンシェルジュPrime＋Sに含む●同タイプ、別部屋の画像です。
特約	法人契約：暮らすコンシェルジュLight＋M（2,090円/月額）、暮らすコンシェルジュ＋M加入金（19,800円/初回のみ）必須

設備項目

独立洗面台／サンルーム／バルコニー・ベランダ／室内洗濯機置場／システムキッチン／照明器具／バス・トイレ別／浴室乾燥機／温水洗浄便座／追い焚き機能付き／トランクルーム／オートロック／TVモニタ付きインターホン／宅配ボックス／駐輪場／エアコン付き／インターネット無料／IHクッキングヒーター／プロパンガス／南向き／カウンターキッチン

近隣情報	◎金沢有松病院：1728m ◎ＭＥＧＡドン・キホーテラパーク金沢店：468m ◎ファミリーマート：135m

物件概要

所在地	石川県金沢市泉本町5丁目38
沿革／最寄り駅	北陸鉄道石川線/西泉駅徒歩４分
建物種別	賃貸マンション
施工／構造	2014年04月／鉄骨造
階建／総戸数	3階建(3階部分)
間取り	1LDK(LDK11.5帖,洋4.1帖)
専有面積	40.44㎡
契約形態	普通借家2年
入居日	仮止中
部屋向き	南東

crasco
GO賃貸・金沢南部店／921-8163 石川県金沢市横川4-188
TEL.076-241-2121　FAX.076-241-0707
MAIL.yokogawa@crasco.jp　www.crasco.jp

情報公開日：2025年7月1日
取引形態：代理
国土交通大臣（3）第8818号

手数料の負担割合	貸主	0%	借主	100%
手数料の配分割合	元付	50%	客付	50%