

エスペランサ 206

単身の方におすすめ！閑静な住宅街の1LDK！

インターネット無料！対面キッチンと大容量ウォークインクローゼットで快適な暮らしをご提案。高級感ある内装で洋室のパーテーションを開放するとさらに広々としたリビングが広がります。住環境も ！



間取り



お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

月額賃料

家賃	¥63,000
共益費	¥4,500
駐車場	¥7,700
その他	暮らすコンシェルジュPrime + M3,993円(税込み)

初期費用

敷金	2ヶ月
礼金	2ヶ月
仲介手数料	家賃 × 消費税
更新事務手数料	69,300円
その他	暮らすコンシェルジュ + M加入金28,600円(税込み)
入居条件	●火災保険料は暮らすコンシェルジュPrime+Mに含む ●2025.12.31解約
特約	法人契約：暮らすコンシェルジュLight + M (2,090円/月額)、暮らすコンシェルジュ + M加入金 (19,800円/初回のみ) 必須

設備項目

独立洗面台 / サンルーム / バルコニー・ベランダ / 室内洗濯機置場 / システムキッチン / 照明器具 / パス・トイレ別 / 浴室乾燥機 / 温水洗浄便座 / 追い焚き機能付き / トランクルーム / ウォークインクローゼット / オートロック / TVモニタ付きインターホン / 宅配ボックス / 駐輪場 / エアコン付き / インターネット無料 / IHクッキングヒーター / プロパンガス / 南向き / カウンターキッチン

近隣情報

金沢有松病院：1728m MEGAドン・キホーテパーク金沢店：468m ファミリーマート：135m

物件概要

所在地	石川県金沢市泉本町5丁目38
沿革 / 最寄り駅	北陸鉄道石川線/西泉駅徒歩4分
建物種別	賃貸マンション
施工 / 構造	2014年04月 / 鉄骨造
階建 / 総戸数	3階建(2階部分)
間取り	1LDK(LDK11.5帖,洋4.1帖)
専有面積	40.44㎡
契約形態	普通借家2年
入居日	2026年1月中旬
部屋向き	南東

crasco

GO賃貸・金沢南部店 / 921-8163 石川県金沢市横川4-188
TEL.076-241-2121 FAX.076-241-0707
MAIL.yokogawa@crasco.jp www.crasco.jp

情報公開日：2025年12月3日
取引形態：代理
国土交通大臣(3)第8818号



手数料の負担割合	貸主	0%	借主	100%
手数料の配分割合	元付	50%	客付	50%