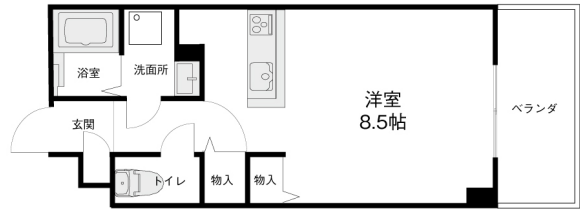


アネックス3811 106

インターネット月額利用無料で入居したその日から利用可能です！
 インターネット無料&都市ガスで月々のランニングコストを抑えられます
 ! 50m道路に出やすく、交通便の良い立地です！



間取り



お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

物件概要

| | |
|-----------|--------------------------|
| 所在地 | 石川県金沢市西念3丁目8-25 |
| 沿革 / 最寄り駅 | 北陸鉄道浅野川線/上諸江駅徒歩16分 |
| 建物種別 | 賃貸マンション |
| 施工 / 構造 | 2001年01月 / RC(鉄筋コンクリート造) |
| 階建 / 総戸数 | 3階建(1階部分) |
| 間取り | 1R(ワンルーム)(洋8.5帖,K4帖) |
| 専有面積 | 26.82㎡ |
| 契約形態 | 普通借家2年 |
| 入居日 | 仮止中 |
| 部屋向き | 南西 |

月額賃料

| | |
|-----|---|
| 家賃 | ¥52,000 |
| 共益費 | ¥3,000 |
| 駐車料 | ¥5,500 |
| その他 | 町費400円 / 暮らすコンシェルジュPrime + M3,993円(税込み) |

初期費用

| | |
|-------|--|
| 敷金 | 2ヶ月 |
| 礼金 | - |
| 仲介手数料 | 家賃 × 消費税 |
| その他 | インターネット初回事務手数料11,000円(税込み) 暮らすコンシェルジュ + M加入金28,600円(税込み) |
| 入居条件 | 法人契約の場合敷金礼金2ヶ月 同タイプ、別部屋の画像です 火災保険料は暮らすコンシェルジュPrime+Mに含む 2025.4.2解約 |
| 特約 | 法人契約：暮らすコンシェルジュLight + M (2,090円/月額)、暮らすコンシェルジュ + M加入金 (19,800円/初回のみ) 必須 |

設備項目

| |
|---|
| 独立洗面台 / バルコニー・ベランダ / 室内洗濯機置場 / 照明器具 / バス・トイレ別 / 温水洗浄便座 / BSアンテナ / CSアンテナ / ケーブルテレビ(CATV) / エアコン付き / 駐輪場 / インターネット無料 / 都市ガス / 南向き / コンロ2口以上 / システムキッチン / インターネット対応 / TVモニタ付きインターホン |
| 近隣情報 金沢西病院：1140m アルプラザ：688m ファミリーマート：302m |



GO賃貸・金沢けやき通り店 / 920-0024 石川県金沢市西念4-24-21
 TEL.076-233-3010 FAX.076-233-3080
 MAIL.keyaki@crasco.jp www.crasco.jp

情報公開日：2025年4月5日
 取引形態：代理
 国土交通大臣(2)第8818号



| | | | | |
|----------|----|-----|----|------|
| 手数料の負担割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 手数料の配分割合 | 元付 | 50% | 客付 | 50% |