

# アネックス3811 112

インターネット無料！ご入居時よりすぐにお使いいただけます！  
都市ガスで月々のランニングコストを抑えられます！周辺にはドラッグストアやコンビニがあり、50m道路へもアクセスしやすい立地です！



## 設備項目

独立洗面台 / バルコニー・ベランダ / 室内洗濯機置場 / 照明器具 / バス・トイレ別 / 温水洗浄便座 / BSアンテナ / CSアンテナ / ケーブルテレビ(CATV) / エアコン付き / 駐輪場 / インターネット無料 / 都市ガス / 南向き / TVモニター付きインターホン / インターネット対応

近隣情報

金沢西病院：1140m アルプラザ：688m ファミリーマート：302m

## 間取り



お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

## 物件概要

所在地	石川県金沢市西念3丁目8-25
沿革 / 最寄り駅	北陸鉄道浅野川線/上諸江駅徒歩16分
建物種別	賃貸マンション
施工 / 構造	2001年01月 / RC(鉄筋コンクリート造)
階建 / 総戸数	3階建(1階部分)
間取り	1R(ワンルーム)(洋8.5帖,K4帖)
専有面積	26.82㎡
契約形態	普通借家2年
入居日	2025年5月中旬
部屋向き	南西

## 月額賃料

家賃	¥53,000
共益費	¥3,000
駐車料	¥5,500
その他	町費400円 / 暮らすコンシェルジュPrime + M3,993円(税込み)

## 初期費用

敷金	2ヶ月
礼金	-
仲介手数料	家賃 × 消費税
その他	インターネット初回事務手数料11,000円(税込み) 暮らすコンシェルジュ + M加入金28,600円(税込み)
入居条件	法人契約の場合敷金礼金2ヶ月 同タイプ、別部屋の画像です 火災保険料は暮らすコンシェルジュPrime+Mに含む 2025.4.30解約
特約	法人契約：暮らすコンシェルジュLight + M (2,090円/月額)、暮らすコンシェルジュ + M加入金 (19,800円/初回のみ) 必須

crasco

GO賃貸・金沢けやき通り店 / 920-0024 石川県金沢市西念4-24-21  
TEL.076-233-3010 FAX.076-233-3080  
MAIL.keyaki@crasco.jp www.crasco.jp

情報公開日：2025年4月5日  
取引形態：代理  
国土交通大臣(2)第8818号



手数料の負担割合	貸主	0%	借主	100%
手数料の配分割合	元付	50%	客付	50%