# アネックス3811 102

インターネット無料！11月契約開始までのキャンペーン賃料！
都市ガスで月々のランニングコストを抑えられます！周辺にはドラッグストアやコンビニがあり、５０m道路へもアクセスしやすい立地です！

## 間取り

※お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

## 月額賃料

| | |
|---|---|
| 家賃 | \52,000 |
| 共益費 | \3,000 |
| 駐車料 | \5,500 |
| その他 | 町費400円／ＲＬ Ｓｕｐｐｏｒｔ Ｓｙｓｔｅｍ＋M3,300円(税込み) |

## 初期費用

| | |
|---|---|
| 敷金 | - |
| 礼金 | - |
| 更新事務手数料 | 60,500円 |
| その他 | 鍵交換代金22,000円／クラスコギャランティ初回保証料67,200円(税込み)<br>インターネット初回事務手数料11,000円(税込み) |
| 入居条件 | 法人契約の場合は敷金礼金2か月●同タイプ、別部屋の画像です●火災保険料はRL Support System+Mに含む●2026.6.7解約 |
| 特約 | 法人契約の場合:RLSS Light+M(2,090円/月額)、RLSS初回加入金(19,800円/税込)必須 |

## 設備項目

独立洗面台／バルコニー・ベランダ／室内洗濯機置場／照明器具／バス・トイレ別／温水洗浄便座／BSアンテナ／CSアンテナ／ケーブルテレビ(CATV)／エアコン付き／インターホン／駐輪場／インターネット無料／都市ガス／南向き／システムキッチン／インターネット対応／宅配ボックス

| | |
|---|---|
| 近隣情報 | ◎金沢西病院：1140m ◎アルプラザ：688m ◎ファミリーマート：302m |

## 物件概要

| | |
|---|---|
| 所在地 | 石川県金沢市西念3丁目8－25 |
| 沿革／最寄り駅 | 北陸鉄道浅野川線/上諸江駅徒歩 16 分 |
| 建物種別 | 賃貸マンション |
| 施工／構造 | 2001年01月／RC(鉄筋コンクリート造) |
| 階建／総戸数 | 3階建(1階部分) |
| 間取り | 1R(ワンルーム)(洋12.5帖) |
| 専有面積 | 26.82㎡ |
| 契約形態 | 普通借家2年 |
| 入居日 | 仮止中 |
| 部屋向き | 南西 |

crasco
GO賃貸・金沢けやき通り店／920-0024 石川県金沢市西念4-24-21
TEL.076-233-3010　FAX.076-233-3080
MAIL.keyaki@crasco.jp　www.crasco.jp

情報公開日：2026年11月15日
取引形態：専任媒介
国土交通大臣（3）第8818号

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 手数料の負担割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 手数料の配分割合 | 元付 | 50% | 客付 | 50% |