

# アネックス3811 102

インターネット無料！ご入居時よりすぐにお使いいただけます！  
都市ガスで月々のランニングコストを抑えられます！周辺にはドラッグストアやコンビニがあり、50m道路へもアクセスしやすい立地です！



## 間取り



お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

## 設備項目

独立洗面台 / バルコニー・ベランダ / 室内洗濯機置場 / 照明器具 / バス・トイレ別 / 温水洗浄便座 / BSアンテナ / CSアンテナ / ケーブルテレビ(CATV) / エアコン付き / インターホン / 駐輪場 / インターネット無料 / 都市ガス / 南向き / システムキッチン / インターネット対応 / 宅配ボックス

近隣情報

金沢西病院：1140m アルプラザ：688m ファミリーマート：302m

## 物件概要

|           |                          |
|-----------|--------------------------|
| 所在地       | 石川県金沢市西念3丁目8-25          |
| 沿革 / 最寄り駅 | 北陸鉄道浅野川線/上諸江駅徒歩16分       |
| 建物種別      | 賃貸マンション                  |
| 施工 / 構造   | 2001年01月 / RC(鉄筋コンクリート造) |
| 階建 / 総戸数  | 3階建(1階部分)                |
| 間取り       | 1R(ワンルーム)(洋12.5帖)        |
| 専有面積      | 26.82㎡                   |
| 契約形態      | 普通借家2年                   |
| 入居日       | 即入居可                     |
| 部屋向き      | 南西                       |

## 月額賃料

|     |   |
|-----|---|
| 家賃  | ¥55,000                                   |
| 共益費 | ¥3,000                                    |
| 駐車料 | ¥5,500                                    |
| その他 | 町費400円 / RL Support System + M3,300円(税込み) |

## 初期費用

|         |  |
|---------|--|
| 敷金      | -  |
| 礼金      | -  |
| 仲介手数料   | 家賃 × 消費税   |
| 更新事務手数料 | 60,500円  |
| その他     | 鍵交換代金22,000円 / クラスコギャランティ 初回保証料67,200円(税込み) / インターネット初回事務手数料11,000円(税込み) |
| 入居条件    | 法人契約の場合は敷金礼金2か月 同タイプ、別部屋の画像です 火災保険料はRL Support System+Mに含む 2026.6.7解約    |
| 特約      | 法人契約の場合:RLSS Light+M(2,090円/月額)、RLSS初回加入金(19,800円/税込)必須                  |

crasco

GO賃貸・金沢けやき通り店 / 920-0024 石川県金沢市西念4-24-21  
TEL.076-233-3010 FAX.076-233-3080  
MAIL.keyaki@crasco.jp www.crasco.jp

情報公開日：2026年7月10日  
取引形態：代理  
国土交通大臣(3)第8818号



|          |    |     |    |      |
|----------|----|-----|----|------|
| 手数料の負担割合 | 貸主 | 0%  | 借主 | 100% |
| 手数料の配分割合 | 元付 | 50% | 客付 | 50%  |