

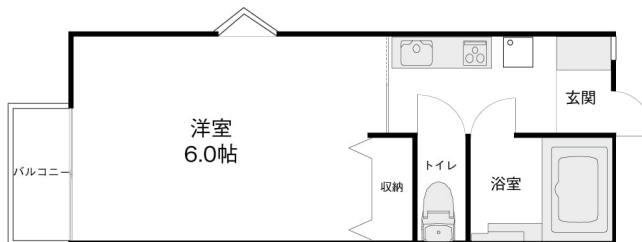
# メイプルハイム 101

[ゼロ賃]敷金礼金0円!初月賃料1ヵ月無料!

金沢市若宮町の単身者向けのお部屋です。国道8号線や、バス便のよい金石街道にもアクセスしやすく、通勤にも便利です。24時間営業のマックスバリュやコンビニも近く、買い物にも困りません。



## 間取り



お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

## 物件概要

所在地	石川県金沢市若宮町チ59-1
沿革/最寄り駅	IRいしかわ鉄道/金沢駅バス停 中央市場口徒歩3分
建物種別	賃貸アパート
施工/構造	1988年10月/木造
階建/総戸数	2階建(1階部分)
間取り	1K(洋6帖,K2帖)
専有面積	17.39㎡
契約形態	普通借家2年
入居日	2025年4月中旬
部屋向き	南

## 月額賃料

家賃	¥38,000
共益費	¥3,000
駐車料	-
その他	町費320円/暮らすコンシェルジュMiddle+M2,992円(税込み)

## 初期費用

敷金	-
礼金	-
仲介手数料	(家賃+駐車料)×消費税
その他	ライフあんしんプラス47,040円(税込み) 暮らすコンシェルジュ+M加入金25,300円(税込み)
入居条件	短期違約金有り(1年未満:家賃2ヶ月分、1年以上2年未満:家賃1ヶ月分) 火災保険料は暮らすコンシェルジュMiddle+Mに含む 2025.4.2解約
特約	単身用のため2人以上の入居は不可です。 法人契約:暮らすコンシェルジュLight+M(2,090円/月額)、暮らすコンシェルジュ+M加入金(19,800円/初回のみ)必須

## 設備項目

室内洗濯機置場/照明器具/バス・トイレ別/浴室乾燥機/温水洗浄便座/追い焚き機能付き/防犯カメラ/TVモニターインターホン/宅配ボックス/エアコン付き/駐輪場/インターネット無料/IHクッキングヒーター/プロパンガス/南向き	
近隣情報	金沢西病院:929m マックスバリュ:561m セブンイレブン:308m



手数料の負担割合	貸主	0%	借主	100%
手数料の配分割合	元付	50%	客付	50%