

# Prendre金沢駅西 310

インターネット月額利用無料で入居したその日から利用可能！  
入居に安心なエントランスオートロック、サンルーム付き。金沢駅まで徒歩圏内（１２分程度）の好立地物件です！！



## 間取り



お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

## 月額賃料

家賃	¥74,000
共益費	¥5,000
駐車場料	¥6,600
その他	RL Support System + M3,300円(税込み)

## 初期費用

敷金	2ヶ月
礼金	2ヶ月
仲介手数料	家賃 × 消費税
更新事務手数料	81,400円

その他	クラスコギャランティ 初回保証料88,900円(税込み)
入居条件	火災保険料はRL Support System+Mに含む 2026.3.31解約
特約	法人契約の場合:RLSS Light+M(2,090円/月額)、RLSS初回加入金(19,800円/税込)必須

## 設備項目

独立洗面台 / サンルーム / バルコニー・ベランダ / 室内洗濯機置場 / システムキッチン / 照明器具 / パス・トイレ別 / 温水洗浄便座 / 追い焚き機能付き / トランクルーム / オートロック / TVモニター付きインターホン / 宅配ボックス / 屋根付駐車場 / エアコン付き / 駐輪場 / インターネット無料 / IHクッキングヒーター / プロパンガス / 南向き / カウンターキッチン

近隣情報	春藤医院 : 730m   マルエー : 611m   ファミリーマート : 478m
------	---

## 物件概要

所在地	石川県金沢市長田2丁目2番8号
沿革 / 最寄り駅	I R いしかわ鉄道/金沢駅徒歩 13 分
建物種別	賃貸マンション
施工 / 構造	2014年07月 / 鉄骨造
階建 / 総戸数	3階建(3階部分)
間取り	1LDK(洋4.4帖,LDK9.7帖)
専有面積	38.84㎡
契約形態	普通借家2年
入居日	2026年4月中旬
部屋向き	南東

crasco

GO賃貸・金沢けやき通り店 / 920-0024 石川県金沢市西念4-24-21  
TEL.076-233-3010   FAX.076-233-3080  
MAIL.keyaki@crasco.jp   www.crasco.jp

情報公開日：2026年2月3日  
取引形態：代理  
国土交通大臣（３）第8818号



手数料の負担割合	貸主	0%	借主	100%
手数料の配分割合	元付	50%	客付	50%