

信開ドムス三社 906

金沢駅徒歩圏内の分譲賃貸マンション！高層階で眺望
 電動シャッター付きガレージは1台分の駐車が可能です！温泉が出る寛ぎの
 バスタイム 花火も見れる眺望です！



設備項目	
独立洗面台 / バルコニー・ベランダ / 照明器具 / バス・トイレ別 / 温水洗浄便座 / オートロック / TVモニター付きインターホン / エレベーター / エアコン付き / 駐輪場 / システムキッチン / 都市ガス / 室内洗濯機置場	
近隣情報	金沢聖霊総合病院: 807m マルエー: 503m ファミリーマート: 116m

間取り



お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

物件概要	
所在地	石川県金沢市三社町11 - 30
沿革 / 最寄り駅	I R いしかわ鉄道/金沢駅バス停 三社徒歩 4分
建物種別	賃貸マンション
施工 / 構造	1989年06月 / RC(鉄筋コンクリート造)
階建 / 総戸数	10階建(9階部分)
間取り	3LDK(LDK10.4帖,洋8.5帖,洋6帖,和6帖)
専有面積	63.54㎡
契約形態	普通借家2年
入居日	2026年6月下旬
部屋向き	北西

月額賃料

家賃	¥80,000
共益費	¥10,000
駐車料	¥5,500
その他	RL Support System + M3,300円(税込み)

初期費用

敷金	2ヶ月
礼金	-
仲介手数料	家賃 × 消費税
更新事務手数料	1.1ヶ月
その他	鍵交換代金22,000円 / クラスコギャランティ 初回保証料98,800円(税込み) 量表替え36,300円(税込み)
入居条件	個人契約の場合は1年以内の解約時家賃1ヶ月分の違約金 温泉使用分を半年に1回ご請求 家具家電はCGになります 2026.6.9解約予定 火災保険料はRL Support System+MIを含む
特約	法人契約の場合:RLSS Light+M(2,090円/月額)、RLSS初回加入金(19,800円/税込)必須



手数料の負担割合	貸主	0%	借主	100%
手数料の配分割合	元付	50%	客付	50%